

**Fondeo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I**  
**RNC 1-33-05688-7**  
**Administrado por AFI Universal, S. A.**  
**Balance general al 31 de marzo de 2026**  
**Valores en pesos dominicanos**

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
<b>ACTIVOS</b>	<b>4,724,071,439.86</b>	<b>2,855,426,331.98</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>4,724,071,439.86</b>	<b>2,855,426,331.98</b>
711 Efectivo y equivalente de efectivo	828,965.04	40,651,375.20
713 Préstamos y otras cuentas por cobrar	700.00	700.00
7123 Inversiones a costo amortizado	23,556,854.84	171,530,876.24
7121 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4,699,548,246.72	2,643,167,403.87
7141 Gastos pagados por anticipado	136,673.26	75,976.67
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>4,724,071,439.86</b>	<b>2,855,426,331.98</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
715 Propiedades de inversión	0.00	0.00
718 Otros activos	0.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>327,026,088.68</b>	<b>5,831,404.94</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>327,026,088.68</b>	<b>5,831,404.94</b>
721 Pasivos financieros a valor razonable con cambios a resultados	0.00	0.00
722 Cuentas por pagar	327,003,714.97	5,831,404.94
7231 Retenciones por pagar	22,373.71	0.00
726 Otros pasivos	0.00	0.00
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>327,026,088.68</b>	<b>5,831,404.94</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
726 Otros pasivos no corrientes	0.00	0.00
725 Provisiones	0.00	0.00
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES</b>	<b>4,397,045,351.18</b>	<b>2,849,594,927.04</b>
731101 Cuotas de participación, neto	3,534,271,426.16	2,927,604,616.36
731102 Valor pagado en exceso del valor nominal	-126,798,654.42	-100,548,398.94
733101 Resultados acumulados	1,007,476,750.49	24,441,246.01
733101 Dividendos distribuidos	0.00	0.00
734101 Resultados del ejercicio	-17,904,171.05	-1,902,536.39
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES</b>	<b>4,724,071,439.86</b>	<b>2,855,426,331.98</b>

*"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondeo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I) al 31 de marzo de 2026. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":*

DIEGO LUIS MERA FERNANDEZ  
 Digitally signed by  
 DIEGO LUIS MERA  
 FERNANDEZ  
 Date: 2026.04.14  
 18:23:52 -04'00'



RICHARD POUERIET CASTRO  
 Digitally signed by  
 RICHARD  
 POUERIET CASTRO  
 Date: 2026.04.14  
 12:42:56 -04'00'

Diego L. Mera Fernández  
 Vicepresidente ejecutivo

Richard Pueriet Castro  
 Gerente de contabilidad

**Fondeo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I**  
**RNC 1-33-05688-7**  
**Administrado por AFI Universal, S. A.**  
**Estado de resultados del 1 de enero al 31 de marzo de 2026**  
**Valores en pesos dominicanos**

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7411, 7517 Ganancia neta en instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0.00	0.00
7415 Intereses por préstamos	0.00	0.00
Mora	0.00	0.00
7419 Otros ingresos operacionales	0.00	0.00
<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>19,874,264.78</b>	<b>11,577,887.20</b>
751101 Comisión por administración	18,495,274.67	10,882,595.04
751102 Comisión por desempeño	0.00	0.00
7512 Generales y administrativos	1,378,990.11	695,292.16
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>19,874,264.78</b>	<b>11,577,887.20</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDAS) EN OPERACIONES</b>	<b>-19,874,264.78</b>	<b>-11,577,887.20</b>
742 Ingresos financieros	1,982,401.99	6,390,666.52
7424, 751606 Ganancia (pérdida) en instrumentos a VR con cambios en resultados	-30,417.65	1,206,747.39
7515 Gastos financieros	0.00	0.00
7434 Otros ingresos y ganancias	18,109.39	2,077,936.90
7516 Otros gastos y pérdidas	0.00	0.00
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-17,904,171.05</b>	<b>-1,902,536.39</b>

*“El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondeo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I) al 31 de marzo de 2026. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad”:*

**DIEGO LUIS  
MERA  
FERNANDEZ** Digitally signed by  
DIEGO LUIS MERA  
FERNANDEZ  
Date: 2026.04.14  
18:24:01 -04'00'



**Diego L. Mera Fernández**  
Vicepresidente ejecutivo

**RICHARD  
POUERIET  
CASTRO** Digitally signed by  
RICHARD  
POUERIET CASTRO  
Date: 2026.04.14  
12:43:41 -04'00'

**Richard Poueriet Castro**  
Gerente de contabilidad