

## Rentabilidad Histórica Comparativa de los Fondos Administrados

### Inmobiliario Universal I

Benchmark: Tasa Prime de Estados Unidos+1.50%

| Mes             | Rentabilidad Benchmark | Rentabilidad Fondo | Diferencia |
|-----------------|------------------------|--------------------|------------|
| marzo 2026      | 8.25%                  | 3.47%              | -4.78%     |
| febrero 2026    | 8.25%                  | 4.80%              | -3.45%     |
| enero 2026      | 8.25%                  | 2.84%              | -5.41%     |
| diciembre 2025  | 6.83%                  | 55.90%             | 49.07%     |
| noviembre 2025  | 8.73%                  | 4.98%              | -3.75%     |
| octubre 2025    | 7.23%                  | 4.58%              | -2.65%     |
| septiembre 2025 | 7.39%                  | 4.92%              | -2.47%     |
| agosto 2025     | 9.00%                  | 5.81%              | -3.19%     |
| julio 2025      | 9.00%                  | 4.66%              | -4.34%     |
| junio 2025      | 9.00%                  | 3.67%              | -5.33%     |
| mayo 2025       | 9.00%                  | 4.07%              | -4.93%     |
| abril 2025      | 9.00%                  | 4.08%              | -4.92%     |
| marzo 2025      | 9.00%                  | 4.25%              | -4.75%     |
| febrero 2025    | 9.00%                  | 4.99%              | -4.01%     |
| enero 2025      | 9.00%                  | 4.59%              | -4.41%     |
| diciembre 2024  | 9.15%                  | 48.95%             | 39.80%     |
| noviembre 2024  | 9.15%                  | 4.71%              | -4.44%     |
| octubre 2024    | 9.15%                  | 4.67%              | -4.48%     |
| septiembre 2024 | 9.80%                  | 4.41%              | -5.39%     |
| agosto 2024     | 10.00%                 | 4.62%              | -5.38%     |
| julio 2024      | 10.00%                 | 4.99%              | -5.01%     |
| junio 2024      | 10.00%                 | 4.77%              | -5.23%     |
| mayo 2024       | 10.00%                 | 5.25%              | -4.75%     |
| abril 2024      | 10.00%                 | 5.35%              | -4.65%     |
| marzo 2024      | 10.00%                 | 5.24%              | -4.76%     |
| febrero 2024    | 10.00%                 | 6.15%              | -3.85%     |
| enero 2024      | 10.00%                 | 5.61%              | -4.39%     |
| diciembre 2023  | 10.00%                 | 39.42%             | 29.42%     |
| noviembre 2023  | 10.00%                 | 5.40%              | -4.60%     |
| octubre 2023    | 10.00%                 | 5.39%              | -4.61%     |
| septiembre 2023 | 10.00%                 | 5.62%              | -4.38%     |
| agosto 2023     | 10.00%                 | 6.08%              | -3.92%     |
| julio 2023      | 9.75%                  | 5.83%              | -3.92%     |
| junio 2023      | 9.75%                  | 5.56%              | -4.19%     |
| mayo 2023       | 9.73%                  | 5.20%              | -4.53%     |
| abril 2023      | 9.50%                  | 5.38%              | -4.12%     |

|                 |       |        |        |
|-----------------|-------|--------|--------|
| marzo 2023      | 8.50% | 5.07%  | -3.43% |
| febrero 2023    | 9.24% | 5.37%  | -3.87% |
| enero 2023      | 9.00% | 5.37%  | -3.63% |
| diciembre 2022  | 8.77% | 56.16% | 47.39% |
| noviembre 2022  | 8.45% | 6.25%  | -2.20% |
| octubre 2022    | 7.75% | 5.72%  | -2.03% |
| septiembre 2022 | 7.23% | 5.70%  | -1.52% |
| agosto 2022     | 7.00% | 4.46%  | -2.54% |
| julio 2022      | 6.35% | 5.25%  | -1.10% |
| junio 2022      | 5.88% | 5.52%  | -0.36% |
| mayo 2022       | 5.44% | 5.29%  | -0.15% |
| abril 2022      | 4.75% | 5.63%  | 0.88%  |
| marzo 2022      | 4.88% | 5.36%  | 0.48%  |
| febrero 2022    | 4.75% | 6.09%  | 1.34%  |
| enero 2022      | 4.75% | 4.77%  | 0.02%  |
| diciembre 2021  | 4.75% | 53.96% | 49.21% |
| noviembre 2021  | 4.75% | 5.65%  | 0.90%  |
| octubre 2021    | 4.75% | 6.76%  | 2.01%  |
| septiembre 2021 | 4.75% | 6.02%  | 1.27%  |
| agosto 2021     | 4.75% | 5.54%  | 0.79%  |
| julio 2021      | 4.75% | 3.43%  | -1.32% |
| junio 2021      | 4.75% | 3.25%  | -1.50% |
| mayo 2021       | 4.75% | 3.20%  | -1.55% |
| abril 2021      | 4.75% | 3.85%  | -0.90% |
| marzo 2021      | 4.75% | 2.94%  | -1.81% |
| febrero 2021    | 4.75% | 3.33%  | -1.42% |
| enero 2021      | 4.75% | -3.96% | -8.71% |
| diciembre 2020  | 4.75% | 29.88% | 25.13% |
| noviembre 2020  | 4.75% | 6.05%  | 1.30%  |
| octubre 2020    | 4.75% | 6.37%  | 1.62%  |
| septiembre 2020 | 4.75% | 6.47%  | 1.72%  |
| agosto 2020     | 4.75% | 6.72%  | 1.97%  |
| julio 2020      | 4.75% | 6.59%  | 1.84%  |
| junio 2020      | 4.75% | 6.91%  | 2.16%  |
| mayo 2020       | 4.75% | 10.29% | 5.54%  |
| abril 2020      | 4.75% | 5.13%  | 0.38%  |
| marzo 2020      | 5.23% | 4.27%  | -0.96% |
| febrero 2020    | 6.25% | 3.10%  | -3.15% |
| enero 2020      | 6.25% | 2.60%  | -3.65% |
| diciembre 2019  | 6.25% | 3.19%  | -3.06% |
| noviembre 2019  | 6.25% | 3.77%  | -2.48% |
| octubre 2019    | 6.25% | 3.39%  | -2.86% |
| septiembre 2019 | 6.50% | 3.79%  | -2.71% |
| agosto 2019     | 6.75% | 9.81%  | 3.06%  |
| julio 2019      | 7.00% | 3.69%  | -3.31% |
| junio 2019      | 7.00% | 2.97%  | -4.03% |
| mayo 2019       | 7.00% | 2.49%  | -4.51% |

|                |       |       |        |
|----------------|-------|-------|--------|
| abril 2019     | 7.00% | 2.83% | -4.17% |
| marzo 2019     | 7.00% | 3.27% | -3.73% |
| febrero 2019   | 7.00% | 3.66% | -3.34% |
| enero 2019     | 7.00% | 2.80% | -4.20% |
| diciembre 2018 | 6.85% | 0.84% | -6.01% |
| noviembre 2018 | 6.75% | 0.62% | -6.13% |
| octubre 2018   | 6.75% | 1.11% | -5.64% |