

Santo Domingo, D.N
16 de enero del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar**, Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Eianne Vilchez Abreu**, Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión
Cerrado Desarrollo de Viviendas en República Dominicana II (SIVIFIC-070)**

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, el artículo 98 de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo de Viviendas en República Dominicana II** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número **SIVIFIC-070** tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día treinta y uno (31) de diciembre del 2024 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de diciembre del 2025, reflejó un resultado de 22.57%.

Mientras su tasa de referencia, la Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada Preferencial en Pesos Dominicanos de Préstamos Hipotecarios y/o Desarrollo de la Banca Múltiple publicada por el Banco Central en el siguiente enlace: <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sector-monetario-y-financiero> es de 10.06%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber [Fondo de inversión cerrado desarrolló viviendas dominicanas II - AFI Universal®](#) en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Mejia Laureano
Director de Inversiones



Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2026
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
2025	13.3877	13.8939	13.8213	14.3415	16.1294	14.5929	14.5726	14.7905	13.7409	19.4397	11.7136	11.5925	11.6375	12.6145	10.0635
Enero	14.0455	14.2267	14.6380	16.1762	16.2988	14.3386	15.2055	15.2983	14.4434	18.3978	11.1389	12.0528	12.4098	11.5841	9.7542
Febrero	13.7663	14.6791	14.7457	15.8732	17.4978	15.3052	15.6832	15.7776	14.6217	19.8182	11.0396	11.9444	12.2383	13.1008	9.4889
Marzo	11.5533	13.7110	14.2255	15.5543	17.3411	15.2292	14.7717	15.1597	13.5585	20.4516	11.8344	11.957	11.1064	12.9323	9.8120
Abril	12.8621	13.8706	13.7846	15.4394	17.5199	14.7931	14.9128	15.1288	13.9383	19.2146	11.8416	11.6502	11.6209	12.5629	10.0732
Mayo	13.9673	14.3333	14.2876	15.8101	15.8782	15.2381	14.9903	15.2296	14.3520	20.1845	12.1412	11.9394	11.9848	13.0843	10.0990
Junio	14.2672	14.7138	14.2238	13.6489	16.2973	15.2069	14.7683	15.2109	14.1446	19.5697	12.1171	12.0606	12.0443	13.7523	10.9721
Julio	14.4218	14.2380	14.7066	13.5962	16.3519	14.9002	14.8739	15.0019	13.9723	20.1427	12.4378	11.3419	11.3451	12.5916	10.4961
Agosto	14.2691	14.2917	13.9686	14.3476	16.0680	14.6064	14.7748	14.8922	13.9594	20.2074	11.6363	12.3087	12.3598	13.8838	10.5946
Septiembre	13.4809	12.8480	13.6081	14.0719	16.2392	14.2476	14.3167	14.4518	13.5674	19.8366	11.2775	11.7586	11.8494	12.8908	10.0281
Octubre	12.5985	13.1736	13.1131	13.9809	15.4118	14.3282	13.9535	14.0203	13.1266	19.0994	11.8492	10.3752	10.3144	12.4957	9.5342
Noviembre	12.3261	13.0588	13.0380	13.4376	14.9891	14.1072	13.6812	13.7911	12.8636	18.2877	11.3439	10.7385	10.7399	12.3553	9.4906
Diciembre	12.3406	12.8392	12.4732	13.0389	14.5907	13.3623	13.2804	13.5239	12.4914	17.8440	11.3752	10.5931	10.5415	12.2966	9.7030