

**Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I**  
**RNC 1-32-50402-1**  
**Administrado por AFI Universal, S. A.**  
**Balance general al 31 de diciembre de 2025**  
**Valores en dólares estadounidenses**

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
<b>ACTIVOS</b>	<b>850,700,944.54</b>	<b>598,960,191.28</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>850,700,944.54</b>	<b>598,960,191.28</b>
711 Efectivo y equivalente de efectivo	277,435.44	1,163,770.97
713 Préstamos y otras cuentas por cobrar	311,023,024.40	77,009,312.19
7123 Inversiones a costo amortizado	2,203,252.68	3,122,639.20
7121 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	537,170,184.94	517,661,740.92
7141 Gastos pagados por anticipado	27,047.08	2,728.00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>850,700,944.54</b>	<b>598,960,191.28</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
718 Otros activos	0.00	0.00
717 Mobiliarios y equipos	0.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>41,832,123.01</b>	<b>7,869,512.86</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>41,832,123.01</b>	<b>7,869,512.86</b>
721 Préstamos por pagar	40,106,433.79	0.00
722 Cuentas por pagar	1,725,629.19	7,869,512.86
7231 Retenciones por pagar	60.03	0.00
726 Otros pasivos	0.00	0.00
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>41,832,123.01</b>	<b>7,869,512.86</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
726 Otros pasivos no corrientes	0.00	0.00
725 Provisiones	0.00	0.00
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES</b>	<b>808,868,821.53</b>	<b>591,090,678.42</b>
731101 Cuotas de participación	482,763,556.53	365,603,665.09
731102 Valor pagado en exceso del valor nominal	59,691,668.29	-13,134,841.76
733101 Resultados acumulados	235,943,827.89	176,604,740.85
73310101 Dividendos distribuidos	0.00	0.00
Resultados del ejercicio	30,469,768.82	62,017,114.24
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES</b>	<b>850,700,944.54</b>	<b>598,960,191.28</b>

*"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I) al 31 de diciembre de 2025. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":*

DIEGO LUIS  
MERA  
FERNANDEZ

Digitally signed by  
DIEGO LUIS MERA  
FERNANDEZ  
Date: 2026.01.12  
17:30:46 -04'00'



**Diego L. Mera Fernández**  
Vicepresidente ejecutivo

RICHARD  
POUERIET  
CASTRO

Digitally signed  
by RICHARD  
POUERIET  
CASTRO  
Date: 2026.01.07  
10:02:56 -04'00'

**Richard Pueriet Castro**  
Gerente de contabilidad

**Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I**
**RNC 1-32-50402-1**
**Administrado por AFI Universal, S. A.**
**Estado de resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025**
**Valores en dólares estadounidenses**

		31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
	<b>INGRESOS</b>	<b>46,816,359.62</b>	<b>78,348,533.33</b>
7411, 7517	Ganancia neta en instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	33,102,845.91	77,114,247.47
7415	Intereses por préstamos	13,713,513.71	1,234,285.86
7419	Otros ingresos operacionales	0.00	0.00
	<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>		
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>14,957,700.33</b>	<b>17,077,365.21</b>
751101	Comisión por administración	13,351,619.05	9,560,868.24
751102	Comisión por desempeño	0.00	6,834,795.42
7512	Generales y administrativos	1,606,081.28	681,701.55
	<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>14,957,700.33</b>	<b>17,077,365.21</b>
	<b>UTILIDAD (PÉRDIDAS) EN OPERACIONES</b>	<b>31,858,659.29</b>	<b>61,271,168.12</b>
742	Ingresos financieros	328,693.86	715,825.47
7424, 751606	Ganancia (pérdida) en instrumentos a VR con cambios en resultados	104,476.03	17,510.71
7515	Gastos financieros	1,117,388.14	0.00
7434	Otros ingresos y ganancias	0.00	12,609.94
7516	Otros gastos y pérdidas	704,672.22	0.00
	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>30,469,768.82</b>	<b>62,017,114.24</b>

*"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I) al 31 de diciembre de 2025. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":*

**DIEGO LUIS  
MERA  
FERNANDEZ**

Digitally signed by  
DIEGO LUIS MERA  
FERNANDEZ  
Date: 2026.01.12  
17:31:05 -04'00'



**Diego L. Mera Fernández**  
Vicepresidente ejecutivo

**RICHARD  
POUERIET  
CASTRO**

Digitally signed  
by RICHARD  
POUERIET  
CASTRO  
Date: 2026.01.07  
10:02:32 -04'00'

**Richard Pueriet Castro**  
Gerente de contabilidad