

Santo Domingo, D.N
11 de septiembre del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar,**
Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**
Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario Universal II (SIVFIC-069)**

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con el Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II** inscrito en el RMV bajo el número **SIVFIC-069** tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de agosto 2025 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de agosto del 2025, ha sido de 4.3125%.

Mientras, su tasa de referencia que es Tasa de Interés Activa Preferencial Promedio Ponderada (TIAPPP) en pesos dominicanos de la Banca Múltiple del mes de **agosto** publicada por el Banco Central en el siguiente enlace <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sector-monetario-y-financiero> se ubicó en 9.3376%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Rentabilidad" a saber <https://www.afiuniversal.com.do/nuestros-fondos/fondos-cerrados/infraestructuras-inmobiliarias/> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Mejía Laureano
Administrador del Fondo



Tasas de Interés Activas en Dólares Estadounidenses de los Bancos Múltiples 2017-2025
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Periodo	P l a z o s						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2025 1/	7.8578	8.4995	8.3988	7.9331	7.4897	7.6724	7.8469	8.4381	7.8324	8.8101	8.7945	8.0044	7.9994	8.7448	9.0301
Enero	7.8523	8.5275	8.3920	7.9673	7.4251	7.6407	7.8384	8.4595	7.8245	8.9054	8.8523	8.0079	8.0046	8.5669	9.1175
Febrero	8.4526	8.2316	7.8811	8.3079	8.3620	7.9170	8.0541	8.3752	8.0397	8.3334	8.9639	8.1311	8.1270	8.5997	8.8950
Marzo	8.8725	8.0981	8.1680	7.2280	7.6255	8.1558	8.0667	8.3638	8.0426	8.2677	8.5959	8.1216	8.1129	8.1604	9.1719
Abril	7.8728	8.1942	7.0483	7.9271	7.2026	7.617	7.5528	8.3306	7.5273	8.1087	8.7964	7.8569	7.8522	8.1192	8.7319
Mayo	8.7530	7.8215	8.2649	8.8137	7.7048	7.9843	8.0834	8.4879	8.0635	8.0895	8.9662	8.0042	8.0017	7.7813	8.5117
Junio	8.7246	8.2436	7.2018	8.3112	8.1858	7.9747	8.1093	8.6357	8.0830	8.6374	9.4470	8.7187	8.7140	8.9665	9.1182
Julio	8.9485	7.9990	7.6716	8.3092	7.3722	7.7354	7.9939	8.5116	7.9764	8.8270	8.7816	8.5620	8.5648	9.2565	7.6686
Agosto	8.0146	7.7702	8.1722	7.8721	7.6922	7.7166	7.7936	8.1691	7.7636	8.5991	9.1185	7.7854	7.7814	8.1510	9.3376