

Santo Domingo, D. N.
01 de abril de 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar, Dirección de Oferta Pública

**Copia a: Sra. Elianne Vilchez, Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana, S.A.**

Referencia: Hecho relevante – Rectificación de valor cuota Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Estimados señores:

Luego de saludarles, la sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, provista del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número 130-96368-1, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante “*RMV*”) bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** (en lo adelante “*El Fondo*”), inscrito en el RMV bajo el No. SIVFIC-032; en cumplimiento con el numeral 5) del artículo 127 y el artículo 241 de la Ley 249-17 del Mercado de Valores, así como del artículo 35 numeral 10) del Reglamento que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), procedemos a informar que el jueves 28 de marzo 2024 el sistema produjo un error en la carga del archivo de valoración aplicable a los títulos de Renta Fija, motivo por el cual se procedió a reversar y cargar nuevamente la información. Esto genera los siguientes cambios:

1. El valor cuota del Fondo para el día veintiocho (28) de marzo 2024 es de USD\$1,235.905042 en lugar de USD\$1,235.868186.
El valor del Patrimonio neto para el día veintiocho (28) de marzo 2024 es de USD\$123,590,504.200000 en lugar de USD\$123,586,818.600000.
2. El valor cuota del Fondo para el día veintinueve (29) de marzo 2024 es de USD\$1,236.039792 en lugar de USD\$1,236.002937.
El valor del Patrimonio neto para el día veintinueve (29) de marzo 2024 es de USD\$123,603,979.200000 en lugar de USD\$123,600,293.700000.
3. El valor cuota del Fondo para el día treinta (30) de marzo 2024 es de USD\$1,236.174535 en lugar de USD\$1,236.137682.
El valor del Patrimonio neto para el día treinta (30) de marzo 2024 es de USD\$ 123,617,453.500000 en lugar de USD\$123,613,768.200000.

4. El valor cuota del Fondo para el día treintaiuno (31) de marzo 2024 es de USD\$1,236.298458 en lugar de USD\$1,236.270499.

El valor del Patrimonio neto para el día treintaiuno (31) de marzo 2024 es de USD\$123,629,845.800000 en lugar de USD\$123,627,049.900000.

Destacamos que en virtud de que este hecho fue identificado oportunamente por los protocolos de validación de riesgos y control de la sociedad, los aportantes del Fondo no se vieron afectados.

Cordial saludo,



Andrés Arenas
Director de Operaciones