

FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO UNIVERSAL II

Registro: SIVFIC-069

RNC: 1-32-92960-8
Tipo: Fondo de Inversión Cerrado
Moneda: Dólar Americano USD\$
Fecha de vencimiento: 29-NOV-2049

Fecha	26-Oct-25
-------	-----------

14	Inversionistas	
----	----------------	---

PATRIMONIO	\$ 5,118,467.17
VALOR CUOTA DEL DÍA	\$ 1,015.770424
VALOR CUOTA DÍA ANTERIOR	\$ 1,015.625788
NÚMERO DE CUOTAS	5,039.00
DURACIÓN PROMEDIO DEL PORTAFOLIO	-

VOLATILIDAD DE LA CUOTA

0.00%	156.62%
30 días	90 días
91.45%	64.84%
180 días	365 días

RENTABILIDAD EFECTIVA REFERENCIADA ANUALIZADA

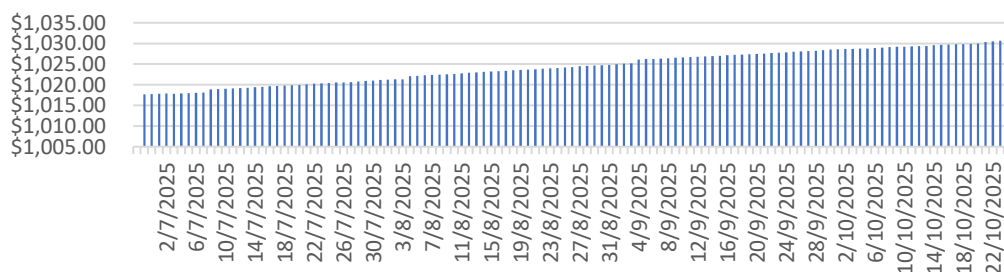
-13.64%	-1.98%
30 días	90 días
0.96%	N/A
180 días	365 días

COMISIÓN ADMINISTRACIÓN

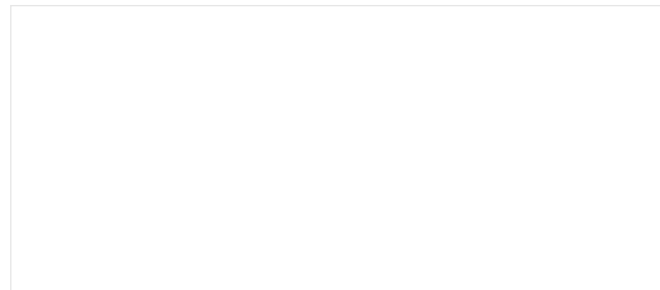
1.00%

La Administradora cobrará al Fondo por concepto anual de administración una comisión máxima hasta del 3% por ciento anual del patrimonio del Fondo bajo administración.

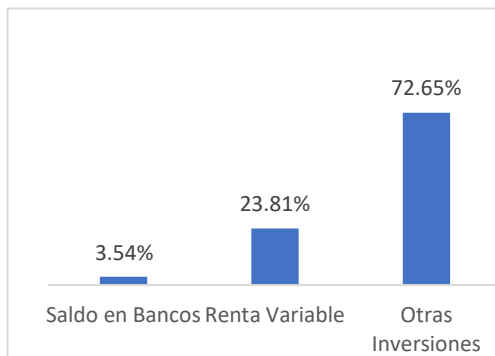
Evolución del Valor de la Cuota



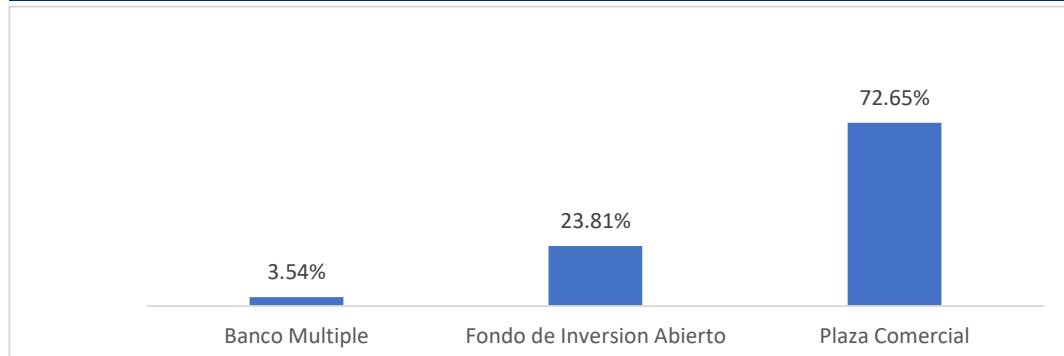
Pago de Dividendos en USD



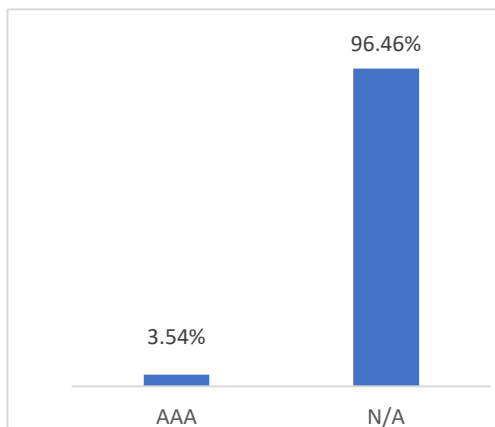
Instrumento



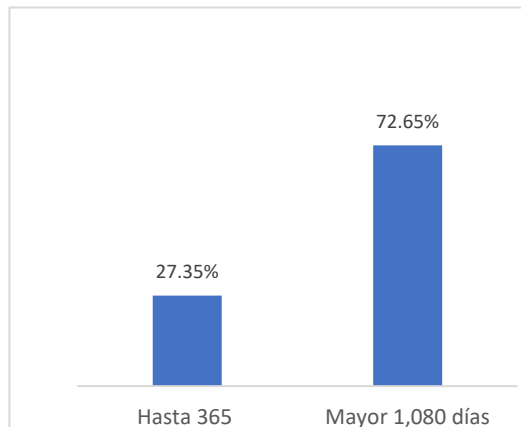
Emisor



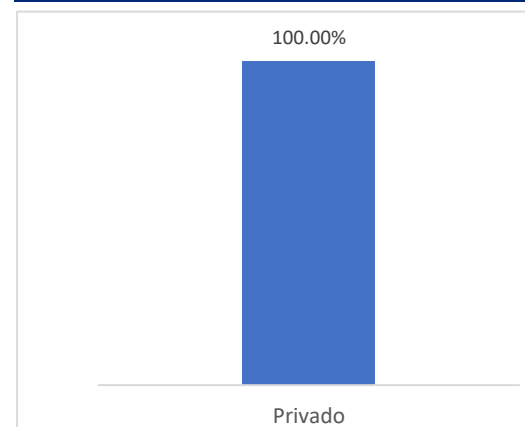
Calificación



Plazo



Sector



Descripción de los Inmuebles



La Plaza Comercial 'Paseo Puerto Plata' se encuentra estratégicamente ubicada en el sector Bayardo, en la ciudad de San Felipe de Puerto Plata, provincia de Puerto Plata. Este moderno condominio, destinado exclusivamente a fines comerciales, cuenta con una estructura de dos niveles que alberga seis locales completamente arrendados, logrando una ocupación del 100%.