

Santo Domingo, D.N  
13 de enero del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar,**  
Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**  
Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado Libre  
Para El Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (SIVFIC-034)**

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con el Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Libre Para El Desarrollo De Infraestructuras Dominicanas I** inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-034 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de diciembre 2024 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de diciembre del 2024, ha sido de 13.3993%.

Mientras, su tasa de referencia que es Tasa de Interés Activa Preferencial Promedio Ponderada (TIAPPP) en pesos dominicanos de la Banca Múltiple del mes de **diciembre** publicada por el Banco Central en el siguiente enlace <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sector-monetario-y-financiero> se ubicó en 11.2424%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Rentabilidad" a saber <https://www.afiuniversal.com.do/nuestros-fondos/fondos-cerrados/infraestructuras-inmobiliarias/> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Mejía Laureano  
**Administrador del Fondo**



Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2023															
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL															
Periodo	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
<b>*2024 <sup>1/</sup></b>	<b>11.7604</b>	<b>12.6067</b>	<b>13.6351</b>	<b>15.2975</b>	<b>17.2049</b>	<b>14.8950</b>	<b>14.7281</b>	<b>14.8230</b>	<b>13.3674</b>	<b>19.3767</b>	<b>11.5229</b>	<b>11.0470</b>	<b>11.0414</b>	<b>11.7537</b>	<b>9.8834</b>
1 Enero	12.8450	12.3229	14.0903	15.1427	16.8017	14.4972	14.7481	14.8056	13.5212	17.7560	10.7086	10.8242	10.9979	10.8274	9.2787
2 Febrero	12.8984	12.5930	13.6210	15.5951	17.1865	16.0101	15.1791	15.1651	13.6530	20.1734	11.1159	11.0986	11.1873	11.7047	9.5132
3 Marzo	12.2098	12.3016	13.6022	14.8938	17.4716	15.2299	14.9310	14.7197	13.4339	20.1339	11.6379	11.3051	11.3026	12.3068	10.1462
4 Abril	10.4930	13.0686	13.6054	15.5640	17.9255	14.2136	14.3984	14.6016	13.0355	19.6250	12.1456	10.9229	10.7468	13.4364	10.5155
5 Mayo	13.0977	14.007	14.2241	16.6913	17.4728	14.1456	15.5613	15.1598	14.2444	19.9344	12.154	12.0929	12.0376	12.9727	11.3714
6 Junio	13.0585	14.0548	14.5963	15.2690	17.7563	15.4565	15.3902	15.3409	14.3196	20.4995	12.2009	11.7430	11.8094	12.4667	9.8055
7 Julio	13.4456	11.423	14.5242	15.456	17.9362	14.9785	15.2902	15.4974	14.1096	20.8689	12.6481	11.5745	11.5479	12.8265	10.9232
8 Agosto	13.2867	13.8531	13.8016	16.0841	18.0732	15.4693	15.4849	15.537	14.2689	20.8006	12.4687	11.7027	11.7071	12.1923	11.2789
9 Septiembre	13.0539	12.4418	14.2235	16.0629	18.129	15.6794	15.6329	15.6661	14.2295	20.7601	12.8584	11.731	11.5219	13.528	11.5503
# Octubre	12.8051	14.1253	13.6531	15.3018	19.5914	14.6493	15.2842	15.4863	13.9138	21.2772	12.4251	10.9067	10.8296	12.5741	10.6107
# Noviembre	13.8972	15.3050	13.7749	16.6680	18.8673	14.9720	16.0868	15.9022	14.5074	21.5091	12.5248	11.3698	11.4556	12.4426	9.9965
# Diciembre	13.5303	13.4407	13.8764	15.2510	17.3661	14.8555	15.0501	15.3524	14.0711	20.1943	11.3590	11.2424	11.3036	12.5291	9.5752