

Santo Domingo, D. N.  
27 de septiembre de 2024

Señor  
**Ernesto Bournigal Read**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

**Atención: Sra. Olga Nivar, Dirección de Oferta Pública**

**Copia a: Sra. Elianne Vilchez, Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana, S.A.**

**Referencia: Hecho relevante – Rectificación de valor cuota Fondo de Inversión  
Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)**

Estimados señores:

Luego de saludarles, la sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, provista del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número 130-96368-1, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante “*RMV*”) bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** (en lo adelante “*El Fondo*”), inscrito en el RMV bajo el No. SIVFIC-032; en cumplimiento con el numeral 5) del artículo 127 y el artículo 241 de la Ley 249-17 del Mercado de Valores, así como del artículo 35 numeral 10) del Reglamento que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), procedemos a informar que el jueves 26 de septiembre 2024 en sistema quedó una transacción registrada desde una cuenta distinta a la correspondiente causando un sobregiro en la liquidez, motivo por el cual se procedió a reversar y registrar nuevamente la operación. Esto genera los siguientes cambios:

El valor cuota del Fondo para el día veintiséis (26) de septiembre 2024 es de USD\$1,241.821487 en lugar de USD\$1,241.822446.

El valor del Patrimonio neto para el día veintiséis (26) de septiembre 2024 es de USD\$124,182,148.700000 en lugar de USD\$124,182,244.600000.

Destacamos que en virtud de que este hecho fue identificado oportunamente por los protocolos de validación de riesgos y control de la sociedad, los aportantes del Fondo no se vieron afectados.

Cordial saludo,



**Andrés Arenas**  
Director de Operaciones