

**Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I**  
**RNC 1-31-76696-1**  
**Administrado por AFI Universal, S. A.**  
**Balance General al 31 de diciembre de 2024**  
**Cifras en DOP**

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>ACTIVOS</b>	<b>14,966,655,421.75</b>	<b>14,448,169,454.32</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>14,966,655,421.75</b>	<b>14,448,169,454.32</b>
711 Efectivo y equivalente de efectivo	48,658,982.89	10,213,590.38
713 Préstamos y otras cuentas por cobrar	12,721,386,370.03	12,933,415,875.30
7123 Inversiones a costo amortizado	1,336,180,604.19	683,567,780.54
7121 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	860,032,203.23	820,370,849.40
7141 Gastos pagados por anticipado	397,261.41	601,358.70
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>14,966,655,421.75</b>	<b>14,448,169,454.32</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
718 Otros activos	0.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>53,311,480.64</b>	<b>34,588,978.91</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>53,311,480.64</b>	<b>34,588,978.91</b>
722 Cuentas por pagar	38,498,898.13	22,423,657.01
7231 Retenciones por pagar	8,349,393.92	8,034,301.09
726 Otros pasivos	6,463,188.59	4,131,020.81
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>53,311,480.64</b>	<b>34,588,978.91</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
726 Otros pasivos no corrientes	0.00	0.00
725 Provisiones	0.00	0.00
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES</b>	<b>14,913,343,941.11</b>	<b>14,413,580,475.41</b>
731101 Cuotas de participación	13,313,587,677.58	13,313,587,677.58
731102 Valor pagado en exceso del valor nominal	192,666,395.90	192,666,395.90
733101 Resultados acumulados	1,407,089,867.63	907,326,401.93
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES</b>	<b>14,913,343,941.11</b>	<b>14,413,580,475.41</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES</b>	<b>14,966,655,421.75</b>	<b>14,448,169,454.32</b>

*"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I) al 31 de diciembre de 2024. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":*



**Diego Luis Mera Fernández**  
Vicepresidente Ejecutivo

**Richard Pueriet Castro**  
Gerente de Contabilidad

**Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I**  
RNC 1-31-76696-1  
Administrado por AFI Universal, S. A.  
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024  
Cifras en DOP

		Enero - diciembre 2024	Enero - diciembre 2023
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1,661,312,735.02</b>	<b>1,542,723,295.63</b>
7415	Intereses por préstamos	1,656,083,985.46	1,529,629,877.74
	Mora	0.00	0.00
7419	Otros ingresos operacionales	5,228,749.56	13,093,417.89
	<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1,661,312,735.02</b>	<b>1,542,723,295.63</b>
	<b>GATOS OPERACIONALES</b>	<b>258,683,716.08</b>	<b>248,856,362.30</b>
751101	Comisión por administración	61,944,260.79	58,808,413.08
751106	Comisión por estructuración	183,772,508.79	174,367,753.66
7512	Generales y administrativos	12,966,946.50	15,680,195.56
	<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>258,683,716.08</b>	<b>248,856,362.30</b>
	<b>UTILIDAD (PÉRDIDAS) EN OPERACIONES</b>	<b>1,402,629,018.94</b>	<b>1,293,866,933.33</b>
	742 Ingresos financieros	132,978,127.75	54,907,833.57
7424, 751606	Ganancia (pérdida) en instrumentos a VR con cambios en resultados	-109,218,997.48	73,438,314.49
7515	Gastos financieros	0.00	0.00
7434	Otros ingresos y ganancias	123,742,816.49	76,242,662.46
7516	Otros gastos y pérdidas	0.00	0.00
	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>1,550,130,965.70</b>	<b>1,498,455,743.85</b>

*"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I) al 31 de diciembre de 2024. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":*



Diego Luis Mera Fernández  
Vicepresidente Ejecutivo

Richard Poueriet Castro  
Gerente de Contabilidad

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I  
RNC 1-31-76696-1  
Administrado por AFI Universal S.A.  
Estado de Cambio en el Patrimonio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024  
Cifras en DOP

Al 31 de diciembre de 2024

	Cuotas de participación	Valor pagado en exceso de valor nominal	Reservas de capital	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos iniciales al 1 de enero de 2024	13,313,587,677.58	192,666,395.90	0.00	0.00	907,326,401.93	14,413,580,475.41
Cambios en políticas contables	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Saldos iniciales al 1 de enero de 2024 (ajustado)</b>	<b>13,313,587,677.58</b>	<b>192,666,395.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>907,326,401.93</b>	<b>14,413,580,475.41</b>
Resultado del periodo - utilidad (pérdida) neta	0.00	0.00	0.00	0.00	1,550,130,965.70	1,550,130,965.70
Otros ingresos integrales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de resultados integrales</b>	<b>13,313,587,677.58</b>	<b>192,666,395.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,457,457,367.63</b>	<b>15,963,711,441.11</b>
Distribución de dividendos	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,050,367,500.00	-1,050,367,500.00
Recompra de cuotas de participación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Emisión de cuotas de participación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencia de reserva	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras reclasificaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>13,313,587,677.58</b>	<b>192,666,395.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,407,089,867.63</b>	<b>14,913,343,941.11</b>

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I) al 31 de diciembre de 2024. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":



Diego Luis Mera Fernández  
Vicepresidente Ejecutivo

Richard Pueriet Castro  
Gerente de Contabilidad

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I  
RNC 1-31-76696-1  
Administrado por AFI Universal, S. A.  
Estado de Flujo de Efectivo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024  
Cifras en DOP

	Enero - diciembre 2024	Enero - diciembre 2023
<b>Flujos de efectivo originado por actividades de la operación:</b>		
Préstamos otorgados	-121,770,000.00	-180,184,554.81
Préstamos cobrados	293,448,722.37	84,755,038.85
Intereses cobrados	1,618,727,283.83	1,396,978,397.21
Otros cobros operacionales	30,561,809.93	5,677,625.35
Pagos por comisiones a la Administradora y al Gestor de Financiamiento	-229,500,205.91	-221,696,568.72
Pagos a proveedores	-13,393,091.76	-23,600,618.65
Otros pagos operacionales	0.00	0.00
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>	<b><u>1,578,074,518.46</u></b>	<b><u>1,061,929,319.23</u></b>
<b>Flujos de efectivo originado por actividades de inversión</b>		
Adquisición de inversiones	-8,288,733,649.05	-7,385,507,074.67
Cobros por venta o cancelación de inversiones	7,630,779,105.08	7,052,057,411.54
Intereses cobrados	164,823,599.84	76,859,791.43
Dividendos cobrados	3,696,119.16	2,539,169.11
Pagos por contrato a término (Forward)	0.00	0.00
Cobros por contrato a término (Forward)	0.00	0.00
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>	<b><u>-489,434,824.96</u></b>	<b><u>-254,050,702.59</u></b>
<b>Flujo de efectivo originado por actividades de financiamiento</b>		
Emisión de cuotas de participación	0.00	0.00
Recompra de cuotas de participación	0.00	0.00
Dividendos pagados	-1,050,367,500.00	-821,954,250.00
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b><u>-1,050,367,500.00</u></b>	<b><u>-821,954,250.00</u></b>
Efectos de la ganancia o pérdidas de cambios en moneda extranjera en el efectivo y equivalente de efectivo	173,199.01	-160,959.32
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>38,445,392.51</b>	<b>-14,236,592.68</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente al inicio del período	<u>10,213,590.38</u>	<u>24,450,183.06</u>
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b><u>48,658,982.89</u></b>	<b><u>10,213,590.38</u></b>

*"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I) al 31 de diciembre de 2024. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":*



Diego Luis Mera Fernández  
Vicepresidente Ejecutivo

Richard Pueriet Castro  
Gerente de Contabilidad