

Santo Domingo de Guzmán, D.N.
19 de agosto del 2025

Señores,
Superintendencia del Mercado de Valores
Ernesto Bournigal
Superintendente
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue
Ciudad.-

Atención: **Olga Nivar**
Directora de Oferta Pública

Copia a: **Elianne Vilchez, Gerente General**
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Hecho Relevante - Finalización del período de colocación de las cuotas de participación del séptimo tramo del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I (SIVFIC-056)**

Estimados señores,

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** (en lo adelante **AFI Universal**), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I** (en lo adelante "**Fondo**"), aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha 29 de abril del 2021 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SIVFIC-056, tiene a bien informar los siguientes hechos relevantes:

Primero: Ha finalizado el Período de Colocación de mil novecientas (1,900) cuotas de participación correspondientes al séptimo tramo del programa de Emisión Única del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I**, de las cuales fueron adjudicadas mil novecientas (1,900) cuotas de participación, equivalentes a doscientos noventa y nueve millones novecientos noventa y cinco mil cuatrocientos veinticinco pesos dominicanos con 90/100 (RD\$299, 995,425.90).

Segundo: En virtud de lo anterior, conforme lo dispuesto en el Reglamento Interno del **Fondo**, las cuotas de participación serán liquidadas en T+1, por lo tanto, el período de negociación en el mercado secundario de aquellas cuotas adjudicadas, que corresponden al segundo tramo del Programa de Emisión Única del **Fondo**, iniciará una vez agotado dicho plazo.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su atención, se despide,

Cordialmente,

Diego Luis Mera Fernández
Vicepresidente Ejecutivo

