Santo Domingo, D.N
12 de noviembre del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar,** Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu,** Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

Publicación del Indicador de comparación del rendimiento del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S.A. (AFI UNIVERSAL),** inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número **SIVFIC-032** tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de **octubre** del 2026 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de **octubre** del 2026, reflejó un resultado de 4.7771%.

Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: Prime Rate History (Monthly) al corte de **octubre** es de 7%, más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en un 8.50%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber https://www.afiuniversal.com.do/fondo-de-inversion-cerrado-inmobiliario-universal-i/ en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

RAFAEL MILAGROS DE LA ALT. II MEJIA LAUREANO

Firmado digitalmente por RAFAEL MILAGROS DE LA ALT. II MEJIA LAUREANO
Fecha: 2026.11.12 10:47:00 -04'00'

540 AFI UNIVERSAL.

Rafael Mejía Laureano

Administrador del Fondo

Date (Month)	Rate (%)
January, 2025	7.50
February, 2025	7.50
March, 2025	7.50
April, 2025	7.50
May, 2025	7.50
June, 2025	7.50
July, 2025	7.50
August, 2025	7.50
September, 2025	7.39
October, 2025	7.23
November, 2025	7.00
December, 2025	6.83
January, 2026	6.75
February, 2026	6.75
March, 2026	6.75
April, 2026	6.75
May, 2026	6.75
June, 2026	6.75
July, 2026	6.75
August, 2026	6.75
September, 2026	6.87
October, 2026	7.00
November, 2026	7.00 (The Current U.S. Prime Rate)