

Santo Domingo, D.N  
09 de abril del 2026

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue

Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar,**  
Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**  
Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante  
**Distribución de beneficios al cierre del mes de marzo de 2026 del  
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032).**

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con el Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre la distribución de beneficios al cierre del mes de marzo de 2026 del **FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO UNIVERSAL I**, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO UNIVERSAL I** inscrito en el RMV bajo el número **SIVFIC-032** tiene a bien rectificar la comunicación **03-2026-001820** con el objetivo de actualizar la descripción del hecho relevante, correspondiente a la publicación anterior.

En tal sentido, la descripción colocada al momento de cargar el Hecho Relevante al portal hace referencia al **FONDO DE INVERSION CERRADO PARA EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS DOMINICANAS I**, siendo el correcto el **FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO UNIVERSAL I**.

Una vez aclarada la rectificación, es a bien notificar que la información integral al hecho relevante se mantiene sin variación:

Luego de saludarles, la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal S. A. (AFI Universal)**, en calidad de gestora del **Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** (el Fondo), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. **SIVFIC-032**, en cumplimiento con el artículo 23 del Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (RCNMV-2022-10-MV), el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, así como lo establecido en la sección 2.10 del Reglamento Interno del referido fondo, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en General, que el día diecinueve (19) de marzo del año dos mil veintiséis (2026), el Comité de Inversiones en reunión ordinaria, conoció las ganancias líquidas del Fondo correspondientes al corte del 31 de marzo del año 2026.

En ese sentido, los miembros del Comité de Inversiones del Fondo aprobaron por unanimidad de votos la distribución de **cinco dólares con 00/100 (US\$5.00) por cuota** a los aportantes con derecho a recibir beneficios, según lo establecido en el reglamento del fondo para tales fines.

El importe por distribuir está sujeto a las deducciones impositivas vigentes en la regulación aplicable.  
Sin otro particular, se despide.

Cordialmente,



Rafael Mejía Laureano  
Administrador del Fondo

### EXTRACTO DE ACTA

Para los fines procedentes, a continuación, certificamos la resolución adoptada en la reunión ordinaria del Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032) (en lo adelante "el Fondo"), celebrada en fecha del día diecinueve (19) del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).

#### SEXTO PUNTO:

#### Distribución de dividendos y definición de Reservas al mes de marzo del año 2026

*El Sr. Rafael Mejía Laureano, Administrador del Fondo, quien participa con voz pero sin voto en el presente Comité, y ejerciendo su función de Coordinador del mismo, tomó la palabra para informar a los miembros del Comité lo siguiente; en virtud de que la periodicidad para decidir sobre la distribución de dividendos es trimestral, conforme se establece en el Reglamento Interno del Fondo, específicamente posterior a los días quince (15) de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, corresponde a los miembros del Comité conocer acerca de la distribución de dividendos al cierre del mes de marzo del año 2026.*

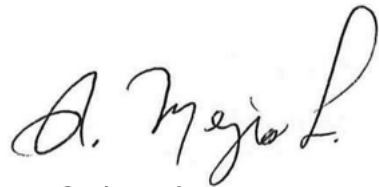
*En consonancia con lo establecido en el Reglamento Interno, los miembros del Comité conocen las ganancias líquidas y las reservas acumuladas del Fondo correspondiente, al corte del 31 de marzo del año 2026 y deciden acerca de las reservas para cubrir compromisos de corto plazo.*

<b>Cálculo Dividendo Mar.26</b>	
Total Ingresos Ene.26 - Mar.26	2,700,880.08
Total Gastos Ener.26 - Mar.26	895,212.66
<b>Resultado Proy. @31/03/2026</b>	<b>1,805,667.42</b>
Reservas Acumuladas a Dic.25	5,028,675.02
Distribución de Dividendos -	500,000.00
<b>Reserva Acum. Mar.26</b>	<b>6,334,342.44</b>
Cuotas en Circ.	100,000.00
Div. Bruto x Cuota	5.00000000

*En ese sentido, fue propuesto por el Administrador del Fondo distribuir el monto de quinientos mil dólares con 00/100 (US\$500,000.00) o cinco dólares con 00/100 (US\$5.00) por cuota a los aportantes con derecho a recibir beneficios al cierre del día hábil al pago efectivo de los dividendos (fecha de pago día 15 de abril de 2026). Luego de evaluar la propuesta anterior, los miembros del Comité acordaron APROBAR la distribución de dividendos al cierre del mes de marzo del año 2026.*

***Esta resolución fue aprobada por la unanimidad de votos***

*La presente certificación se expide, firma y sella en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).*



Rafael Mejía Laureano  
Administrador del Fondo