

Santo Domingo de Guzmán, D.N.
26 de agosto del 2025

Señores,
Superintendencia del Mercado de Valores
Ernesto Bournigal
Superintendente
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue
Ciudad.-

Atención: **Olga Nivar**
Directora de Oferta Pública

Copia a: **Elianne Vélchez, Gerente General**
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Hecho Relevante - Finalización del período de colocación de las cuotas de participación del tercer tramo del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II (SIVFIC-070)**

Estimados señores,

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** (en lo adelante **AFI Universal**), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II** (en lo adelante "**Fondo**"), aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha 23 de mayo del 2023 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SIVFIC-070, tiene a bien informar los siguientes hechos relevantes:

Primero: Ha finalizado el Período de Colocación de tres mil (3,000) cuotas de participación correspondientes al tercer tramo del programa de Emisión Única del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II**, de las cuales fueron adjudicadas dos mil doscientas quince (2,215) cuotas de participación, equivalentes a trescientos dieciséis millones setenta y dos mil trescientos cincuenta y siete pesos dominicanos con 88/100 (RD\$316, 072,357.88).

Segundo: En virtud de lo anterior, conforme lo dispuesto en el Reglamento Interno del **Fondo**, las cuotas de participación serán liquidadas en T+3, por lo tanto, el período de negociación en el mercado secundario de aquellas cuotas adjudicadas, que corresponden al segundo tramo del Programa de Emisión Única del **Fondo**, iniciará una vez agotado dicho plazo.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su atención, se despide,

Cordialmente,

Diego Luis Mera Fernández
Vicepresidente Ejecutivo

