

Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I
RNC 1-32-35863-5
Administrado por AFI Universal, S. A.
Balance general al 31 de enero de 2026
Valores en pesos dominicanos

	31 de enero de 2026	31 de enero de 2025
ACTIVOS	4,757,512,302.14	2,976,671,516.04
ACTIVOS CORRIENTES	4,570,448,072.14	2,727,391,516.04
711 Efectivo y equivalente de efectivo	26,561,365.91	208,036,693.41
713 Préstamos y otras cuentas por cobrar	134,765,616.47	26,387,511.56
7123 Inversiones a costo amortizado	15,030,846.77	0.00
7121 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4,393,812,480.22	2,492,699,495.71
7141 Gastos pagados por anticipado	277,762.77	267,815.36
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	4,570,448,072.14	2,727,391,516.04
ACTIVOS NO CORRIENTES	187,064,230.00	249,280,000.00
715 Propiedades de inversión	0.00	249,280,000.00
718 Otros activos	187,064,230.00	0.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	187,064,230.00	249,280,000.00
PASIVOS	34,274,341.29	24,717,715.49
PASIVOS CORRIENTES	34,274,341.29	24,717,715.49
721 Pasivos financieros a valor razonable con cambios a resultados	0.00	0.00
722 Cuentas por pagar	34,274,341.29	23,966,740.38
7231 Retenciones por pagar	0.00	750,975.11
726 Otros pasivos	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	34,274,341.29	24,717,715.49
PASIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00
726 Otros pasivos no corrientes	0.00	0.00
725 Provisiones	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00
PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES	4,723,237,960.85	2,951,953,800.55
731101 Cuotas de participación, neto	2,905,204,206.76	1,944,472,675.51
731102 Valor pagado en exceso del valor nominal	420,675,094.51	82,615,734.95
733101 Resultados acumulados	1,402,466,765.46	930,032,443.66
733101 Dividendos distribuidos	0.00	0.00
734101 Resultados del ejercicio	-5,108,105.88	-5,167,053.57
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES	4,757,512,302.14	2,976,671,516.04

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I) al 31 de enero de 2026. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":

**DIEGO LUIS
MERA
FERNANDEZ** Digitally signed by
DIEGO LUIS MERA
FERNANDEZ
Date: 2026.02.13
16:16:35 -04'00'



**RICHARD
POURIET
CASTRO** Digitally signed by
RICHARD
POURIET CASTRO
Date: 2026.02.13
10:59:42 -04'00'

Diego L. Mera Fernández
Vicepresidente ejecutivo

Richard Pueriet Castro
Gerente de contabilidad

Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I

RNC 1-32-35863-5

Administrado por AFI Universal, S. A.

Estado de resultados del 1 de enero al 31 de enero de 2026

Valores en pesos dominicanos

		31 de enero de 2026	31 de enero de 2025
	INGRESOS OPERACIONALES	1,981,305.91	395,469.80
7431, 7514	Ganancia (pérdida) en valoración de propiedades de inversión	0.00	0.00
7411, 7517	Ganancia neta en instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0.00	0.00
7415	Intereses por préstamos	1,981,305.91	395,469.80
	Mora	0.00	0.00
7419	Otros ingresos operacionales	0.00	0.00
	TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	1,981,305.91	395,469.80
	GASTOS OPERACIONALES	8,611,061.20	5,312,461.09
751101	Comisión por administración	8,078,860.88	4,769,054.80
751102	Comisión por desempeño	0.00	0.00
7512	Generales y administrativos	532,200.32	543,406.29
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	8,611,061.20	5,312,461.09
	UTILIDAD (PÉRDIDAS) EN OPERACIONES	-6,629,755.29	-4,916,991.29
742	Ingresos financieros	30,846.77	1,556.55
7424, 751606	Ganancia (pérdida) en instrumentos a VR con cambios en resultados	1,527,613.46	204,228.33
7515	Gastos financieros	0.00	0.00
7434	Otros ingresos y ganancias	0.00	0.00
7516	Otros gastos y pérdidas	36,810.82	455,847.16
	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-5,108,105.88	-5,167,053.57

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I) al 31 de enero de 2026. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":

**DIEGO LUIS
MERA
FERNANDEZ**
Z

Digitally signed
by DIEGO LUIS
MERA
FERNANDEZ
Date: 2026.02.13
16:16:45 -04'00'



**RICHARD
POUERIET
CASTRO**

Digitally signed by
RICHARD
POUERIET CASTRO
Date: 2026.02.13
10:58:17 -04'00'

Diego L. Mera Fernández
Vicepresidente ejecutivo

Richard Poueriet Castro
Gerente de contabilidad