

Santo Domingo, D.N.
02 de diciembre del año 2025

Señores,
Superintendencia del Mercado de Valores
Ernesto Bournigal
Superintendente
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue
Ciudad.-

Atención: **Olga Nivar**
Directora de Oferta Pública

CC: **Elianne Vilchez**
Gerente General de la BMVRD

Referencia: Hecho Relevante modificación de la
Resolución Núm. R-SIMV-2023-12-FI

Estimados,

Luego de saludarles, la sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** (en lo adelante "**AFI Universal**"), inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-009, conforme lo requerido en la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, R-CNMV-2022-10-MV y luego de agotado el proceso de aprobación ante esta Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (en lo adelante la "**SIMV**"), en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II** (en lo adelante "**Fondo**"), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-069, tiene a bien a informar al público en general, lo siguiente:

Único: Que en fecha 1ero de diciembre del año en curso, **AFI Universal** fue notificada mediante comunicación de salida núm. SL-2025-006988, sobre la Primera Resolución de la **SIMV** de fecha 26 de noviembre del año 2025, núm. R-SIMV-2025-48-FI. Esta Primera Resolución modifica la Segunda Resolución de la **SIMV**, de fecha 29 de marzo del año 2023, núm. R-SIMV-2023-12-FI, mediante la cual fue originalmente autorizado el **Fondo**, los cambios efectuados en la misma solo se limitan a simplificar las características de los valores contenidas en la segunda disposición de dicha resolución.

Este documento estará disponible en nuestra página web www.afiuniversal.com.do y en la página de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Cordial saludo,

Diego Luis Mera Fernandez
Vicepresidente Ejecutivo

