

Fondeo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I
RNC 1-33-05688-7
Administrado por AFI Universal, S. A.
Balance general al 30 de septiembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
ACTIVOS	3,057,221,458.14	15,401,254.13
ACTIVOS CORRIENTES	3,057,221,458.14	15,401,254.13
711 Efectivo y equivalente de efectivo	203,432,220.47	5,038,665.67
713 Préstamos y otras cuentas por cobrar	811,716.37	0.00
7123 Inversiones a costo amortizado	0.00	10,042,777.78
7121 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2,852,675,621.48	0.00
7141 Gastos pagados por anticipado	301,899.82	319,810.68
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	3,057,221,458.14	15,401,254.13
ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00
715 Propiedades de inversión	0.00	0.00
718 Otros activos	0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00
PASIVOS	13,735,100.37	924,716.69
PASIVOS CORRIENTES	13,735,100.37	924,716.69
721 Pasivos financieros a valor razonable con cambios a resultados	0.00	0.00
722 Cuentas por pagar	13,735,100.37	924,716.69
7231 Retenciones por pagar	0.00	0.00
726 Otros pasivos	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	13,735,100.37	924,716.69
PASIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00
726 Otros pasivos no corrientes	0.00	0.00
725 Provisiones	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00
PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES	3,043,486,357.77	14,476,537.44
731101 Cuotas de participación, neto	3,167,591,426.16	14,649,320.00
731102 Valor pagado en exceso del valor nominal	-110,127,811.23	0.00
733101 Resultados acumulados	24,441,246.01	0.00
733101 Dividendos distribuidos	0.00	0.00
734101 Resultados del ejercicio	-38,418,503.17	-172,782.56
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES	3,057,221,458.14	15,401,254.13

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondeo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I) al 30 de septiembre de 2025. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":

**DIEGO LUIS
MERA
FERNANDEZ**

Digitally signed by
DIEGO LUIS MERA
FERNANDEZ
Date: 2025.10.06
12:04:39 -04'00'



Diego L. Mera Fernández
Vicepresidente ejecutivo

**RICHARD
POURIET
CASTRO**

Digitally signed
by RICHARD
POURIET
CASTRO
Date: 2025.10.06
10:24:12 -04'00'

Richard Poueriet Castro
Gerente de contabilidad

Fondeo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I
RNC 1-33-05688-7
Administrado por AFI Universal, S. A.
Estado de resultados del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025
Valores en pesos dominicanos

		30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
	INGRESOS OPERACIONALES	0.00	0.00
7431, 7514	Ganancia (pérdida) en valoración de propiedades de inversión	0.00	0.00
7415	Intereses por préstamos	0.00	0.00
	Mora	0.00	0.00
7419	Otros ingresos operacionales	0.00	0.00
	TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	0.00	0.00
	GASTOS OPERACIONALES	41,011,217.44	700,082.83
751101	Comisión por administración	36,064,554.76	123,295.56
751102	Comisión por desempeño	0.00	0.00
7512	Generales y administrativos	4,946,662.68	576,787.27
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	41,011,217.44	700,082.83
	UTILIDAD (PÉRDIDAS) EN OPERACIONES	-41,011,217.44	-700,082.83
742	Ingresos financieros	9,994,484.00	533,422.54
7424, 751606	Ganancia (pérdida) en instrumentos a VR con cambios en resultados	2,393,631.28	0.00
7515	Gastos financieros	0.00	0.00
7434	Otros ingresos y ganancias	0.00	0.00
7516	Otros gastos y pérdidas	9,795,401.01	6,122.27
	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-38,418,503.17	-172,782.56

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondeo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I) al 30 de septiembre de 2025. En constancia firma el vicepresidente ejecutivo y el ejecutivo principal de finanzas de la Sociedad":

**DIEGO LUIS
MERA
FERNANDEZ**

Digitally signed by
DIEGO LUIS MERA
FERNANDEZ
Date: 2025.10.06
12:04:58 -04'00'



Diego L. Mera Fernández
Vicepresidente ejecutivo

**RICHARD
POUERIET
CASTRO**

Digitally signed
by RICHARD
POUERIET
CASTRO
Date: 2025.10.06
10:23:58 -04'00'

Richard Poueriet Castro
Gerente de contabilidad