

Santo Domingo, D. N.
18 de diciembre de 2025

Señor
Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana. Av.
César Nicolás Penson No. 66, Gascue Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar, Directora de Oferta Pública

Copia A: Sra. Elianne Vilchez, Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.

Referencia: **Hecho relevante**
Distribución de beneficios al cierre del mes de diciembre de 2025 del
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032).

Estimados señores:

Luego de saludarles, la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal S. A.** (AFI Universal), en calidad de gestora del **Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** (el Fondo), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. **SIVFIC-032**, en cumplimiento con el artículo 23 del Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (RCNMV-2022-10-MV), el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, así como lo establecido en la sección 2.10 del Reglamento Interno del referido fondo, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en General, que el día once (11) de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), el Comité de Inversiones en reunión ordinaria, conoció las ganancias líquidas del Fondo correspondientes al corte del 31 de diciembre del año 2025.

En ese sentido, los miembros del Comité de Inversiones del Fondo aprobaron por unanimidad de votos la distribución de **cinco dólares con 00/100 (US\$5.00) por cuota** a los aportantes con derecho a recibir beneficios, según lo establecido en el reglamento del fondo para tales fines.

El importe por distribuir está sujeto a las deducciones impositivas vigentes en la regulación aplicable.

Sin otro particular, se despide.

Cordialmente,



Rafael Mejía Laureano
Director de Inversiones

EXTRACTO DE ACTA

Para los fines procedentes, a continuación, certificamos la resolución adoptada en la reunión ordinaria del Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032) (en lo adelante “el Fondo”), celebrada en fecha del día once (11) del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

SEPTIMO PUNTO:

Distribución de dividendos y definición de Reservas al mes de diciembre del año 2025

El Sr. Rafael Mejía Laureano, Administrador del Fondo, quien participa con voz pero sin voto en el presente Comité, y ejerciendo su función de Coordinador del mismo, tomó la palabra para informar a los miembros del Comité lo siguiente; en virtud de que la periodicidad para decidir sobre la distribución de dividendos es trimestral, conforme se establece en el Reglamento Interno del Fondo, específicamente posterior a los días quince (15) de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, corresponde a los miembros del Comité conocer acerca de la distribución de dividendos al cierre del mes de diciembre del año 2025.

En consonancia con lo establecido en el Reglamento Interno, los miembros del Comité conocen las ganancias líquidas y las reservas acumuladas del Fondo correspondiente, al corte del 31 de diciembre del año 2025 y deciden acerca de las reservas para cubrir compromisos de corto plazo.

Cálculo Dividendo Dic.25

Total Ingresos Jul.25 - Sept.25	2,702,966.60
---------------------------------	--------------

Total Gastos Jul.25 - Sept.25	793,961.65
-------------------------------	------------

Resultado Proy. @30/09/2025	1,909,004.96
------------------------------------	---------------------

Reservas Acumuladas a Sept.25	3,619,670.06
-------------------------------	--------------

Distribución de Dividendos -	500,000.00
------------------------------	------------

Reserva Acum. Dic.25	5,028,675.02
-----------------------------	---------------------

Cuotas en Circ.	100,000.00
-----------------	------------

Div. Bruto x Cuota	5.00000000
--------------------	------------

En ese sentido, fue propuesto por el Administrador del Fondo distribuir el monto de quinientos mil dólares con 00/100 (US\$500,000.00) o cinco dólares con 00/100 (US\$5.00) por cuota a los aportantes con derecho a recibir beneficios al cierre del día hábil al pago efectivo de los dividendos (fecha de pago día 15 de enero de 2026). Luego de evaluar la propuesta anterior, los miembros del Comité acordaron APROBAR la distribución de dividendos al cierre del mes de diciembre del año 2025.

Esta resolución fue aprobada por la unanimidad de votos

La presente certificación se expide, firma y sella en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).



Rafael Mejía Laureano
Administrador del Fondo