

Santo Domingo, D.N  
12 de marzo del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.**  
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gascue  
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar**, Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**, Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión  
Cerrado Inmobiliario Universal II (SIVFIC-069)**

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, el artículo 98 de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-069 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de febrero del 2025 y el valor cuota final del día veintiocho (28) de febrero del 2025, reflejó un resultado de 6.4369%.

Mientras su tasa de referencia, la Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada Preferencial Hipotecario (TIAPPPH) en Dólares de los Estados Unidos de América, publicada por el Banco Central en el siguiente enlace <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sector-monetario-y-financiero> al corte de **febrero** se ubicó en 9.1175%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Rentabilidad" a saber <https://www.afiuniversal.com.do/fondo-de-inversion-cerrado-inmobiliario-universal-ii/> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Mejía Laureano  
**Administrador del Fondo**



**Tasas de Interés Activas en Dólares Estadounidenses de los Bancos Múltiples 2017-2025**
**PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL**

Período	P l a z o s						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o	Hipotecarios y/o	Preferencial Promedio	Comercio	Consumo y/o	Hipotecarios y/o
*2025 1/	7.8578	8.4995	8.3988	7.9331	7.4897	7.6724	7.8469	8.4381	7.8324	8.8101	8.7945	8.0044	7.9994	8.7448	9.0301
Enero	7.8523	8.5275	8.3920	7.9673	7.4251	7.6407	7.8384	8.4595	7.8245	8.9054	8.8523	8.0079	8.0046	8.5669	9.1175
Febrero	8.4526	8.2316	7.8811	8.3079	8.3620	7.9170	8.0541	8.3752	8.0397	8.3334	8.9639	8.1311	8.1270	8.5997	8.8950