



Informe de Memoria Anual y de Verificación del Cumplimiento Regulatorio

*Fondo de Inversión Cerrado Libre
para el Desarrollo de Infraestructuras
Dominicanas I 2025*



*SOCIEDAD ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL*
INFORME DE MEMORIA ANUAL

Informe de memoria anual y
de verificación del
cumplimiento regulatorio

**Fondo de Inversión Cerrado
Libre para el Desarrollo de
Infraestructuras Dominicanas I**

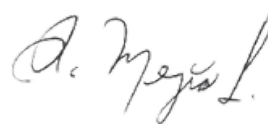
FONDO DE INVERSIÓN CERRADO LIBRE PARA EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS DOMINICANAS I **2025**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

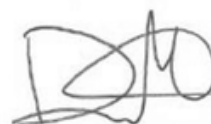
El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto a la administración del **Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I** durante el año 2025.

El firmante se hace responsable por los daños que pueda generar la falta de veracidad o insuficiencia del contenido de la presente memoria, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo con la normativa del Mercado de Valores Dominicano.

Elaborado por:



RAFAEL MEJÍA LAUREANO
Director de Inversiones



DIEGO LUIS MERA FERNÁNDEZ
Vicepresidente Ejecutivo AFI Universal

República Dominicana
Abril 2026

ACERCA DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO

I. DATOS GENERALES DEL FONDO CERRADO

i. Denominación.

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (en adelante "El Fondo")

ii. Objetivo de inversión y política de inversiones

El Objeto del Fondo es la generación de ingresos y valor a largo plazo mediante la inversión de un mínimo de sesenta por ciento (60%) y hasta un máximo del cien por ciento (100%) del portafolio de inversión en valores representativos de deuda, no inscritos en el RMV, de entidades y fideicomisos objeto de inversión, domiciliados en la República Dominicana, que participen en proyectos de desarrollo de infraestructuras localizados en la República Dominicana.

Adicionalmente, como parte de su política de inversión, el Fondo podrá invertir un mínimo de cero por ciento (0%) y hasta un máximo del cuarenta por ciento (40%) del

portafolio de inversión en valores de renta fija y renta variable de oferta pública, cuotas de participación en otros fondos de inversión abiertos y cerrados, y depósitos en entidades nacionales reguladas por la Ley Monetaria y Financiera.

El Fondo podrá invertir los activos del fondo en pesos dominicanos hasta un cien por ciento (100%) del portafolio de inversión y hasta un treinta por ciento (30%) del portafolio de inversión en dólares de los Estados Unidos de América.

iii. Plazo de Duración del Fondo

El Fondo de Inversión Cerrado tendrá una duración de veinte (20) años, contados a partir de la fecha de la Emisión Única del Programa de Emisiones de Cuotas de Participación, publicada a través del Aviso de Colocación que corresponda. El mismo vence el 25 de septiembre de 2038.



iv. Datos relativos a su inscripción en el Registro

El Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFIC-034 conforme a Primera Resolución de fecha 2 de mayo de 2018, número R-SIV-2018-10-FI, emitida por el Consejo Nacional del Mercado de Valores e inscrito en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) con el número 1-31-76696-1.

v. El valor nominal de la cuota y el número de cuotas emitidas

El monto total del programa de emisión única del fondo es hasta catorce mil millones de pesos dominicanos 00/100 (RD\$14,000,000,000.00) correspondientes a catorce mil (14,000) cuotas de participación, cada cuota del fondo tendrá un valor nominal de un millón de pesos dominicanos con 00/100 (RD\$1,000,000.00). Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo cuenta con trece mil trescientos treinta y ocho (13,338) cuotas de participación emitidas y en circulación.

vi. Relación de todos los miembros del Comité de Inversiones y el Representante Común de Aportantes del Fondo

Comité de Inversiones

NOMBRE	CARGO	DERECHO
Marino Ginebra Hurtado	Presidente	Voto
Diego Luis Mera Fernández	Miembro	Voto
Frederich Bergés Guerrero	Miembro	Voto
Mauricio José Orellana Cabrera	Miembro	Voto
Mario Fermín Castillo	Miembro	Voto
Julio Bustamante Jeraldo	Miembro	Voto
Julio Andrés Torres	Miembro	Voto
Rafael Mejía Laureano	Administrador del Fondo y Coordinador del Comité de Inversiones	Voz, sin voto
Miguel Javier Huller	Ex Miembro del comité	Voto





MARINO ANTONIO GINEBRA HURTADO

Accionista y ejecutivo de Corporación América S.A. (República Dominicana), compañía que creó las empresas Seguros América S.A. y La América S.A. de la cual se desempeñó como vicepresidente ejecutivo por más de 25 años.

Empresario de larga trayectoria que ha presidido algunos de los más importantes gremios empresariales del país, entre los que podemos mencionar: Bolsa de Valores de la República Dominicana, miembro fundador de la Fundación Institucionalidad y Justicia, Inc. (Finjus); Presidente Fundador del Centro Regional de Estrategias Económicas Sostenibles, Inc. (CREES).



DIEGO LUIS MERA FERNÁNDEZ

Licenciado de Administración de Empresas, Concentración Finanzas y Operaciones de Emory University en Atlanta, Georgia. Cuenta con diplomados del Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC) en el Sector Eléctrico Dominicano, Análisis Financiero y Valoración de Empresas. Ha trabajado en el sector financiero desde el 2011, desempeñándose anteriormente como Analista Senior en el área de Análisis de Créditos Empresariales y Gerente de Negocios de Banca de inversión en el Banco Popular Dominicano. Es especialista en financiamiento de proyectos, reestructuraciones, fusiones y adquisiciones. En la actualidad se desempeña como Vicepresidente Ejecutivo en AFI Universal.

Actualmente el Sr. Mera es miembro del Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II, Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal | y del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II. Así mismo, es miembro de los Comités de Cumplimiento y Riesgos de AFI Universal, S.A.



FREDERICH BERGÉS GUERRERO

En 1993 funge como Asesor del Gobernador del Banco Central de la República Dominicana, donde permanece hasta su ingreso como presidente del periódico El Siglo y un grupo de empresas entre las cuales estaban Tropigas, Westinghouse Dominicana, Hispaniola, y Mundo Gas, entre otras. En el 1999 ocupa la dirección ejecutiva de la Fundación APEC de Crédito Educativo hasta concluir sus funciones en el 2007.

En 2010 ingresa a la Superintendencia de Pensiones de la República Dominicana, para el cierre de contratos de asistencia técnica con el Banco Interamericano de Desarrollo y, posteriormente, cumplir con la posición de Coordinador Técnico hasta el 2015.

Desde el 1997 ejerce las funciones de asesor financiero, bancario y económico de un sinnúmero de instituciones reguladas y empresas de capital nacional e internacional, participando en actividades mineras internacionales, el sistema eléctrico interconectado y el propio sistema financiero. Actualmente dirige sus propias empresas, Xamofe, en alianza con la Corporación Interamericana de Financiamiento del Desarrollo y Novaster, Actuarios y Consultores, de España. A lo largo de su ejercicio profesional, ha mostrado una fuerte vinculación con la vida de instituciones sin fines de lucro de carácter desarrollista, educativas y gremiales, a nivel nacional e internacional, entre las que se destacan.

1. Fundación Dominicana de Desarrollo, tesorero, 1972-1974.
2. Asociación de Bancos de Desarrollo de la República Dominicana, presidente, 1979-1980.
3. Asociación de Bancos Comerciales de la República Dominicana., vicepresidente, 1986.
4. Asociación Latinoamericana de Instituciones Financieras de Desarrollo (Lima, Perú), presidente, 1988-1990.
5. Consejo Nacional de Drogas, secretario, 1990-1996.
6. Fundación APEC de Crédito Educativo, presidente, 1995-1997.
7. Universidad APEC, vicepresidente, 1997-1999.
8. Consejo Nacional de Educación Superior, miembro 2000-2006.
9. Círculo de Egresados del Iglobal, presidente, 2012-2016.



MIGUEL JAVIER HULLER

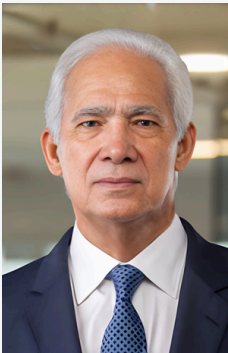
Ejecutivo de alto nivel con más de 25 años de experiencia en servicios financieros (áreas de finanzas, negocios, control y funciones de soporte), especializado en finanzas (director financiero, estrategia, planificación, contabilidad, gestión de gastos, transformación empresarial, tesorería). Banca minorista, digital, tarjetas y pagos, gestión de pérdidas y ganancias, gestión de productos y segmentos, inteligencia empresarial. Gran capacidad para rediseñar y gestionar procesos de transformación empresarial, estrategia y ejecución. Experiencia en fusiones y adquisiciones, experiencia internacional en Canadá, Latinoamérica y el Caribe. Formó parte del comité de inversiones hasta el 19 de agosto 2025.



MAURICIO JOSÉ ORELLANA CABRERA

Cuenta con amplia experiencia en el análisis financiero y estructuración de inversiones de fondos de capital privado y definición de su estrategia de inversión.

Actualmente es miembro del Consejo de Directores y del Comité de Crédito, Riesgo y Compensación de CIFI - Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S. A., institución financiera no bancaria con amplia experiencia en el financiamiento de proyectos de infraestructura y energía en América Latina y el Caribe; cofundador y director de Finanzas Andina Acquisition Corporation, Compañía de Adquisición de Propósitos Especiales (SPAC, por sus siglas en inglés), establecida para realizar inversiones en la región andina de Sudamérica. Se cotiza en la bolsa de NASDAQ bajo el símbolo de cotización ANDA; y es director gerente de Cori Capital Advisors, dedicada a la asesoría en finanzas corporativas.



MARIO FERMÍN CASTILLO

Destacado profesional con vasta experiencia en la gestión administrativa y financiera pública y privada, con formación en ciencias comerciales, estadísticas económicas y comercio exterior. Por 20 años se ocupó como Subdirector del Departamento de Cambio Extranjero del Banco Central y 2 años fue Subdirector Administrativo del Banco de Reservas. Actualmente funge como Vicepresidente de Finanzas de una empresa líder local.



JULIO BUSTAMANTE JERALDO

Abogado con amplia experiencia en la academia, en el sector empresarial, en consultoría en Chile y Latinoamérica y en instituciones como el BID, la CEPAL y el Banco Mundial. Se desempeñó como Superintendente de Pensiones de Chile por diez años. En la actualidad es miembro de Juntas Directivas de diferentes compañías en Latinoamérica.

Actualmente es miembro de juntas directivas de diferentes compañías en América Latina, entre ellas la Universidad Andrés Bello en Chile.



JULIO ANDRÉS TORRES

Máster en Administración Pública del Kennedy School of Government de Harvard University, Máster en Administración de Negocios del Kellogg Graduate School of Management de Northwestern University, Ingeniero de Sistemas y Computación y Especialista en Finanzas de la Universidad de Los Andes en Bogotá, Colombia.

El Sr. Torres trabajó para JPMorgan Chase Bank en New York durante el periodo 1993-2002, en diferentes posiciones en las áreas de Banca de Inversión y de Mercado de Capitales. En el 2003 el Sr. Torres crea el Diligo Advisory Group, enfocándose en la financiación de infraestructura en mercados emergentes. En abril de 2006 fue nombrado director de Crédito Público y del Tesoro Nacional de la República de Colombia, retirándose de esa posición en febrero de 2008. Durante el 2008, el Sr. Torres cofundó Nexus Capital Partners, una firma gestora de fondos de capital privado, en la cual fue uno de los socios ejecutivos. Nexus Capital Partners administra Nexus Infraestructura I, uno de los fondos de capital privado líder en la Región Andina dedicado a infraestructura.

Posterior a la venta de su participación en Nexus Capital Partners en 2013, el señor Torres se ha desempeñado como CEO de Andina Acquisition Corporation, empresa listada en Nasdaq y uno de los vehículos de inversión más novedosos en América Latina. El Sr. Torres ha sido asesor de organismos multilaterales como el Banco Interamericano de Desarrollo y la Corporación Andina de Fomento, así como de Fondos de Capital Privado globales como el Carlyle Group y Advent International.

Ha servido en las juntas directivas de algunas de las más grandes empresas colombianas, entre ellas Ecopetrol, ISA, CISA, Bancoldex, FiduPrevisora, ISAGEN. El Sr. Torres es actualmente director en empresas públicas en Estados Unidos (Tecnoglass Inc, Nasdaq: TGLS), así como privadas (Tuscany Oil Holdings Inc), y de grandes empresas colombianas como Colombia Telecomunicaciones-COLTEL, Financiera de Desarrollo Nacional-FDN y Banco Serfinanza. En marzo del 2019 el Sr. Torres fue nombrado por el gobierno colombiano como Comisionado de la Misión de Mercado de Capitales para el Bicentenario.

Representante Común de Aportantes

STARTA

Durante el período cubierto por la presente memoria, la función de Representante de los Aportantes fue desempeñada por STARTA, firma especializada en servicios fiduciarios y representación de inversionistas en el mercado de valores.

STARTA es una entidad independiente, con experiencia en estructuración, supervisión y acompañamiento de vehículos de inversión, que actúa bajo estrictos estándares de gobierno corporativo, ética profesional y cumplimiento normativo. Su rol como Representante de los Aportantes se fundamenta en la protección de los derechos colectivos de los inversionistas, asegurando que la gestión del Fondo se realice conforme a lo establecido en el Reglamento Interno, el Prospecto de Emisión y la normativa aplicable.

vii. Datos relativos al administrador del fondo de inversión

RAFAEL MEJÍA LAUREANO

Licenciado en Economía de la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra con maestría en Finanzas Corporativas del Instituto Tecnológico de Santo Domingo. Cuenta con más de veinticinco años de experiencia profesional en temas de valoración, negociación y administración de inversiones y sus riesgos. Posee estudios de especialización en gestión de inversiones, desarrollo de modelos financieros, economía y formación adicional orientada a la creación y administración de carteras de inversión, riesgos y valoración de activos financieros de acuerdo al perfil del inversionista y sus necesidades.



viii. Datos relativos a los Asesores de Inversión

No Aplica

ix. Custodio del Fondo de Inversión

El custodio del Fondo en **CEVALDOM DEPÓSITO CENTRALIZADO DE VALORES, S. A.**, sociedad comercial debidamente organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, R.N.C. No. 1-30-03478-8, con su domicilio y asiento social en la calle Rafael Augusto Sánchez #86, en el edificio Roble Corporate Center, Piso 3, Ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Presidente del Consejo de Administración, la señora Laura Hernández. Es una sociedad comercial autorizada por el Consejo Nacional de Valores según su Primera Resolución del 6 de marzo de 2004 y su Cuarta Resolución del 26 de enero de 2005 para ofrecer los servicios de Depósito Centralizado de Valores, conforme a la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de República Dominicana y sus normas complementarias, y, por tanto, para prestar el servicio de registro, custodia, transferencia, compensación y liquidación de Valores.

El capital accionario de **CEVALDOM** se detalla a continuación:

Accionistas	Cantidad de accionistas	Participación
Bolsa y mercados de valores de la República Dominicana, S.A.	344,970	34.00109%
Banco de Reservas de la República Dominicana Banco Múltiple, S.A.	304,385	30.00094%
Banco Múltiple BHD, S.A.	121,741	11.99909%
Banco Popular Dominicano, S.A. Banco Múltiple	121,739	11.99890%
Rizek, C. Por A.	51,793	5.10485%
Alpha Sociedad de Valores, S.A. Puesto de Bolsa	34,971	3.44683%
Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Parval)	34,971	3.44683%
Otros accionistas	15	0.00148%
Total	1,014,585	100.00000%

x. Política de Distribución de Dividendos

En los casos que el Fondo obtenga beneficios líquidos, estos se podrán distribuir parcial o totalmente de manera trimestral en los días quince (15) de febrero, quince (15) de mayo, quince (15) de agosto y quince (15) de noviembre de cada año. En caso de que el día quince (15) calendario sea feriado o fin de semana, el pago podrá ser realizado el día hábil posterior a dicho día.

La fecha de corte establecida para la determinación de los aportantes con derecho a recibir los beneficios distribuidos será el cierre del día hábil anterior al pago efectivo de la distribución. En los casos de que no exista o la distribución sea parcial, los Aportantes reconocen que el Comité de Inversiones podrá instruir a la Sociedad Administradora a distribuir los beneficios. Los beneficios retenidos, tanto del período como de períodos anteriores, serían reinvertidos para cubrir las necesidades del Fondo, para ampliar la capacidad de inversión del Fondo considerando las condiciones del mercado y las oportunidades de inversión del momento o para ser distribuidos a los aportantes, de acuerdo con lo que disponga el Comité de Inversiones.

El Comité de Inversiones definirá si habrá distribución de dividendos y el monto de estos. Según las condiciones anteriores (generación y monto de beneficios líquidos, procedencia de los beneficios, liquidez del Fondo y condiciones del mercado), en la reunión del comité correspondiente a cada corte trimestral establecido en el reglamento.

En todo caso, la Sociedad Administradora informará mediante Hecho Relevante para fines de conocimiento de los aportantes y futuros inversionistas:

Si no se generaron beneficios líquidos y no se pagará distribución; Si se generaron beneficios líquidos y el comité decidió distribuir parcial o totalmente; Si se generaron beneficios líquidos y el comité decidió retener los beneficios y su reinversión.

Forma de pago: transferencia bancaria a nombre del Aportante, según sus instrucciones. En otros casos, el Comité de Inversiones podría determinar la distribución de un monto específico de los beneficios líquidos acumulados.

La liquidación de dichas ganancias o rendimientos se realizará mediante transferencias electrónicas interbancarias por CEVALDOM a elección del inversionista a través de su intermediario de valores.

Los beneficios líquidos del Fondo se originarán por dos vías principales: en primer lugar, por los ingresos en efectivo recibidos por concepto de intereses y comisiones de las inversiones privadas que realizará y en segundo lugar por los intereses generados y pagados por los instrumentos financieros, que forman parte del Fondo. A los ingresos generados y descritos antes, se deducirán los gastos de administración del Fondo, así como la comisión de administración cobrada por AFI Universal descritas en el Reglamento Interno.

II. DESCRIPCIÓN DE LAS OPERACIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DURANTE EL EJERCICIO:

i. Excesos de inversión y las inversiones no previstas

Fecha Inicio	Tipo de exceso	Concent.	Atribuible	Fecha Adecuación
14 Feb-25	Concentración de liquidez en cuentas corrientes/ahorro superior al 50% en entidades financieras vinculadas	61.75%	Sí	17-Feb-25
21 Feb-25	Fondo no podrá mantener más del 50% del total de su liquidez en Fondos Abiertos (Sin Pacto de Permanencia) de una entidad vinculada a su Sociedad Administradora	89.82%	Sí	28-Feb-25
7 Mar-25	Concentración de liquidez en cuentas corrientes/ahorro superior al 50% en entidades financieras vinculadas	94.95%	Sí	10-Mar-25
11-Abr-25	Concentración de liquidez en cuentas corrientes/ahorro superior al 50% en entidades financieras vinculadas	86.03%	Sí	15-Abr-25
24 Abr-25	Concentración de liquidez en cuentas corrientes/ahorro superior al 50% en entidades financieras vinculadas	53.51%	Sí	16-May-25
14 May-25	Concentración de liquidez en cuentas corrientes/ahorro superior al 50% en entidades financieras vinculadas	99.02%	Sí	16-May-25
26 Jun-25	Fondo no podrá mantener más del 50% del total de su liquidez en Fondos Abiertos (Sin Pacto de Permanencia) de una entidad vinculada a su Sociedad Administradora	54.44%	Sí	1-Jul-25
14 Ago-25	Fondo no podrá mantener más del 50% del total de su liquidez en Fondos Abiertos (Sin Pacto de Permanencia) de una entidad vinculada a su Sociedad Administradora	90.53%	Sí	15-Ago-25

Fecha Inicio	Tipo de exceso	Concent.	Atribuible	Fecha Adecuación
18 Ago-25	Fondo no podrá mantener más del 50% del total de su liquidez en Fondos Abiertos (Sin Pacto de Permanencia) de una entidad vinculada a su Sociedad Administradora	40.53%	Sí	19-Ago-25
15 Sept-25	Concentración de liquidez en cuentas corrientes/ahorro superior al 50% en entidades financieras vinculadas	53.14%	Sí	17-Sept-25
19 Nov-25	Fondo no podrá mantener más del 50% del total de su liquidez en cuentas corrientes o de ahorro de una entidad financiera vinculada a su Sociedad Administradora	98.31%	Sí	26-Nov-25
4 Dic-25	Fondo no podrá mantener más del 50% del total de su liquidez en cuentas corrientes o de ahorro de una entidad financiera vinculada a su Sociedad Administradora	61.66%	Sí	15-Dic-25
18 Dic-25	Fondo no podrá mantener más del 50% del total de su liquidez en cuentas corrientes o de ahorro de una entidad financiera vinculada a su Sociedad Administradora	97.56%	Sí	Aún vigente*

ii. Duración fuera de los límites establecidos

No aplica.

iii. Hechos importantes ocurridos

a. Fusiones, cambio de sociedad administradora, de custodio, modificaciones durante el año al reglamento interno del fondo.

No se produjeron fusiones ni cambio de sociedad administradora o de custodios durante el año. Las informaciones relativas a modificaciones en el reglamento interno se encuentran expresadas en la sección que precede.

b. Cambios en los miembros del Comité de Inversiones y del Representante Común de Aportantes

Los miembros del Consejo de Administración aprobaron la designación del Sr. Diego Luis Mera Fernández, en sustitución del Sr. Miguel Javier Huller en el comité de inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructura Dominicanas I (SIVIFC-034).

c. Otros Hechos Relevantes

Según lo dispuesto en la Norma que establece las disposiciones generales sobre la información que se debe remitir periódicamente para el conocimiento de la Superintendencia del Mercado de Valores Dominicano, la Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana, los organismos competentes y el público en general, se presentan los distintos hechos relevantes que ocurrieron durante el año 2025:

Fecha Recepción	Descripción Hecho Relevante	Materias que trata
13-ene-25	Indicador comparativo de rentabilidad diciembre 2024, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
27-ene-25	Actualización de la calificación de riesgos.	Calificación de riesgos
06-feb-25	Distribución de beneficios al cierre de marzo.	Otros hechos relevantes
10-feb-25	Informe trimestral del representante común de aportantes.	Otros hechos relevantes
14-feb-25	Indicador comparativo de rentabilidad enero 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos

Fecha Recepción	Descripción Hecho Relevante	Materias que trata
17-feb-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
18-feb-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
24-feb-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
03-mar-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
10-mar-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
11-mar-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
12-mar-25	Indicador comparativo de rentabilidad febrero 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
01-abr-25	Convocatoria a la Asamblea General Ordinaria Anual de Aportantes.	Otros hechos relevantes
11-abr-25	Indicador comparativo de rentabilidad marzo 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
14-abr-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
16-abr-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
22-abr-25	Resoluciones de la Asamblea General Ordinaria Anual de Aportantes.	Otros hechos relevantes
25-abr-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
28-abr-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
01-may-25	Distribución de beneficios al cierre de marzo.	Otros hechos relevantes
08-may-25	Informe trimestral del representante común de aportantes.	Otros hechos relevantes
14-may-25	Indicador comparativo de rentabilidad abril 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
16-may-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
19-may-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
12-jun-25	Indicador comparativo de rentabilidad mayo 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
20-jun-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
25-jun-25	Fe de errata - Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
01-jul-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
02-jul-25	Rectificación de Valor Cuota.	Otros hechos relevantes
02-jul-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
10-jul-25	Indicador comparativo de rentabilidad junio 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
28-jul-25	Distribución de beneficios al cierre de julio.	Otros hechos relevantes
29-jul-25	Calificación de riesgos.	Calificación de riesgos

Fecha Recepción	Descripción Hecho Relevante	Materias que trata
05-ago-25	Informe trimestral del representante común de aportantes.	Otros hechos relevantes
14-ago-25	Indicador comparativo de rentabilidad julio 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
15-ago-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
18-ago-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
19-ago-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
20-ago-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
20-ago-25	Cambios en la composición del Consejo de Administración y Comité de Inversiones de los fondos.	Otros hechos relevantes
11-sep-25	Indicador comparativo de rentabilidad agosto 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
16-sep-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
18-sep-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
13-oct-25	Indicador comparativo de rentabilidad septiembre 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
27-oct-25	Distribución de beneficios al cierre de octubre.	Otros hechos relevantes
05-nov-25	Informe trimestral del representante común de aportantes.	Otros hechos relevantes
13-nov-25	Periodo de colocación de cuotas del séptimo tramo.	Otros hechos relevantes
13-nov-25	Aviso de colocación primaria de las cuotas del séptimo tramo.	Otros hechos relevantes
17-nov-25	Finalización del periodo de colocación del séptimo tramo.	Otros hechos relevantes
17-nov-25	Indicador comparativo de rentabilidad octubre 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
19-nov-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
27-nov-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
04-dic-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
12-dic-25	Indicador comparativo de rentabilidad noviembre 2025, en comparación a la tasa promedio ponderada activa, publicada por el BCRD.	Rentabilidad de los Fondos
15-dic-25	Adecuación del exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes
19-dic-25	Exceso del límite en política de inversión.	Otros hechos relevantes

iv. Análisis y evolución de las operaciones del Fondo

a. Origen de los principales ingresos y gastos del fondo

La principal fuente de ingresos del Fondo proviene de su cartera de préstamos estructurados de deuda senior otorgados a sociedades no inscritas en el Registro del Mercado de Valores. Al cierre del año 2025, esta cartera ascendió a RD\$ 12,705,087,682 (2024: RD\$ 11,912,423,745), evidenciando un crecimiento sostenido en la colocación de recursos.

Durante el 2025, estos activos generaron ingresos por intereses por RD\$ 1,616,892,558 (2024: RD\$ 1,656,083,985), consolidándose como la principal fuente recurrente de ingresos del Fondo.

En cuanto a la estructura de activos, al cierre de 2025 el Fondo registró activos totales por RD\$ 15,625,118,290 (2024: RD\$ 14,966,655,421), compuestos principalmente por préstamos por cobrar en sus porciones corriente y no corriente, inversiones a valor razonable con cambios en resultados por RD\$ 2,318,031,562 (2024: RD\$ 860,032,203), efectivo y equivalentes de efectivo por RD\$ 45,820,639 (2024: RD\$ 209,435,681) y gastos pagados por anticipado por RD\$ 419,086 (2024: RD\$ 397,261).

A nivel de resultados, los ingresos operacionales alcanzaron RD\$ 1,621,491,833 (2024: RD\$ 1,507,691,029), incluyendo otros ingresos por RD\$ 4,599,275.

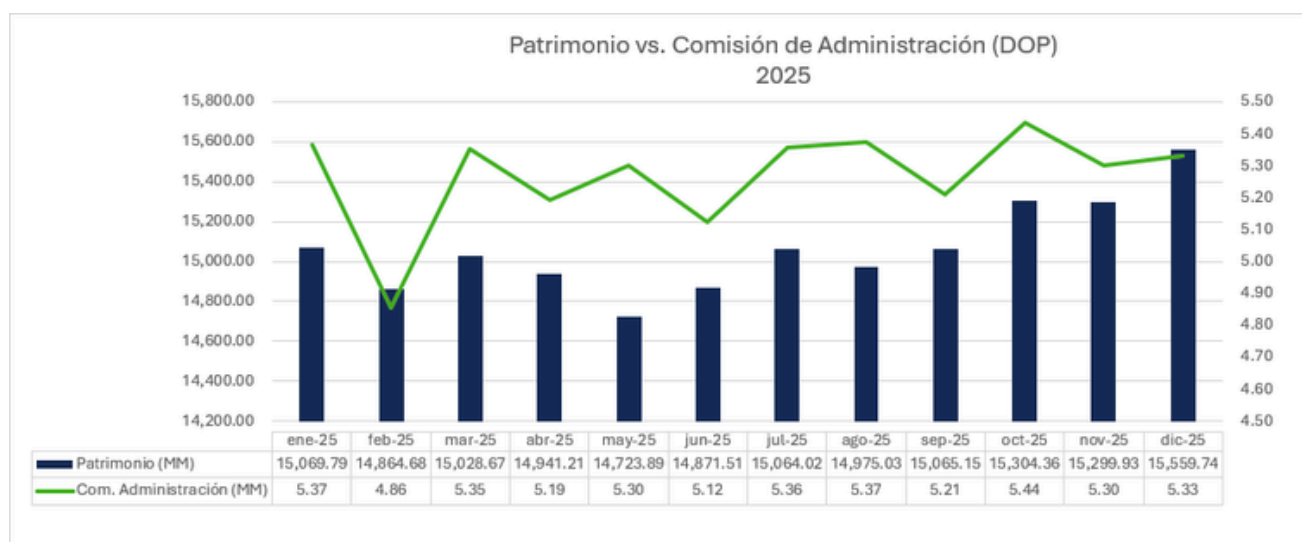
Adicionalmente, el Fondo generó ingresos financieros por RD\$ 65,418,869 (2024: RD\$ 132,978,128). El resultado del período se vio fortalecido por la ganancia en instrumentos a valor razonable con cambios en resultados, que ascendió a RD\$ 184,690,616 (2024: RD\$ 45,276,314), así como por la ganancia en diferencia de cambio por RD\$ 113,247,989 (2024: RD\$ 123,742,817).

En cuanto a los gastos operacionales, estos totalizaron RD\$ 266,420,110 (2024: RD\$ 259,557,323), destacándose la comisión por administración y estructuración por RD\$ 251,314,936 (2024: RD\$ 245,716,770) y los otros gastos operacionales por RD\$ 15,105,174 (2024: RD\$ 13,840,553).

Como resultado de lo anterior, el Fondo registró un beneficio neto de RD\$ 1,718,429,197 al cierre de 2025 (2024: RD\$ 1,550,130,965).

Finalmente, la comisión máxima por administración establecida en el Reglamento Interno del Fondo es de hasta 0.42% anual, calculada sobre el total de activos administrados y cobrada de forma mensual.

b. Evolución del Patrimonio del Fondo (Datos en DOP)



c. Rentabilidad del Fondo

Al corte del 31 de diciembre 2025, la rentabilidad anualizada del Fondo se presenta a continuación:

Rentabilidad de los últimos 30 días	Rentabilidad de los últimos 90 días	Rentabilidad de los últimos 180 días	Rentabilidad de los últimos 365 días
21.27%	14.01%	14.44%	11.53%

La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por el Fondo Cerrado, no garantiza que ella se repita en el futuro. La sociedad administradora gestiona las inversiones del Fondo Cerrado por cuenta y riesgo de los propios aportantes.

d. Inversiones y Operaciones que tienen como contraparte personas relacionadas a la Sociedad Administradora

No Aplica.

e. Activos del Fondo - Deudas Senior Otorgadas al 31/12/2025

Parque Fotovoltaico Canoa Solar



República Dominicana
100 - 200 MW

Panamá
100 - 200 MW

Ecuador
50 to 100 MW

Other
100 - 200 MW

Nicaragua
72 MW

Perú
33 MW ----> 50 MW



El 10 de diciembre de 2020, el Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (el "Fondo") administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. ("AFI Universal"), cerró una inversión mediante el otorgamiento de una **Deuda Senior** por un total de US\$37 millones a Emerald Solar Energy, S.R.L. ("Emerald") la cual opera el Parque Fotovoltaico Canoa Solar ("Canoa Solar" o el "Proyecto") con una capacidad instalada de 25 MW ubicado en el Distrito Municipal de Canoa en la Provincia de Barahona. Emerald es una subsidiaria al 100% de Polaris Infrastructure, Inc. ("Polaris"), es propietario, operador, desarrollador y adquirente de proyectos de energía renovable en América Latina. Tiene actualmente 4 proyectos en funcionamiento: 1 Proyecto geotérmico en Nicaragua; 3 Proyectos hidroeléctricos en Perú. Activos por valor de US\$500 millones.

El objetivo de Polaris es seguir creciendo y diversificándose en la región a través de proyectos de energías 100% renovables, con una meta de alcanzar Capacidad de generación entre 500 a 1,000 MWs a corto plazo.

El Proyecto se interconecta a la línea de transmisión de Vicente Noble, la cual se encuentra a 15 kilómetros de la subestación eléctrica del Cruce de Cabral.

El costo de adquisición, desarrollo, financiación y construcción del proyecto ascendió aproximadamente a **US\$48 millones**.

Blue Mall/ JW Marriott



Blue Mall Santo Domingo inició operaciones en el 2010 y actualmente cuenta con 130 espacios comerciales distribuidos en 18,206.34 metros cuadrados alquilables. Por su parte, el JW Marriott Santo Domingo inició operaciones en el 2014 y cuenta con 150 habitaciones.

El 10 de noviembre de 2021, el Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (el "Fondo") cerró un financiamiento por RD\$3,732 millones a las sociedades Allard Industries Ltd., propietaria del Condominio Blue Mall Santo Domingo y Orion Investments Group, Inc., propietaria del Hotel JW Marriott Santo Domingo ("Co-Deudoras").

Los usos de los fondos fueron los siguientes:

- Refinanciar deuda bancaria;
- Fondear la Cuenta de Reserva;
- Fondear los gastos transaccionales del financiamiento;
- Fondear la Cuenta Plica para la Constitución de la Hipoteca; y
- Financiamiento de requerimientos de capital de trabajo de las Co-Deudoras.

Parque Eólico Los Guzmancitos I y II



El 4 de junio de 2021, el Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (el "Fondo") administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. ("AFI Universal"), formalizó su participación en un Préstamo Sindicado a Poseidón Energía Renovable, S.A. ("PER"), empresa que opera el Parque Eólico Los Guzmancitos I y II ("Los Guzmancitos" o el "Proyecto") con una capacidad instalada en su primera fase de 48 MW y 39 MW en una segunda fase en desarrollo, para un total de 87 MW distribuidos en 29 aerogeneradores Vestas de 3 MW cada uno. El proyecto está ubicado en el municipio de Puerto Plata, en la Provincia de Puerto Plata.

PER es una subsidiaria de Sellagic Investments, S.A.S. ("Sellagic"), una empresa que a su vez es subsidiaria del Grupo Energético 23 ("GE23"), resultado de una unión entre LAESA, Ltd., Los Orígenes Power Plant, PER y Mowry, Inc. con las plantas Pimentel 1, 2 y 3 en Castillo, Pimentel, Provincia Duarte; Los Orígenes Power Plant en la Provincia de San Pedro de Macorís; y Los Guzmancito 1 y II en la Provincia de Puerto Plata.

El Banco Múltiple BHD León, S.A. ("BHDL"), actuó en calidad de banco líder y administrador. El financiamiento cuenta con un plazo de hasta 17 años por un equivalente de hasta US\$144.7 millones de dólares a través de una facilidad en dólares de los Estados Unidos de América por US\$90 millones y una facilidad en pesos dominicanos por hasta RD\$3,373 millones.

Los acreedores participantes del financiamiento fueron BHDL con US\$42 millones, Popular Bank Ltd, Inc. (filial panameña de Grupo Popular, S.A.), con US\$24 millones, Banco de Reservas de La República Dominicana, Banco de Servicios Múltiples con US\$24 millones y el Fondo con hasta RD\$3,373 millones. Al cierre del 2024, el fondo cuenta con RD\$2,899 millones de capital en este financiamiento.

Características del Proyecto:

- **Ubicación:** Guzmán Abajo Los Guzmancitos, El Toro, Cambiaso, Municipio de Puerto Plata, Provincia Barahona
- **Capacidad Instalada Fase I:** 48 MW
- **Capacidad Instalada Fase II:** 39 MW
- **Aerogeneradores:** 29 aerogeneradores Vestas de 3 MW cada uno

SIBA Energy



El 19 de diciembre de 2022, el Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (el "Fondo") administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. ("AFI Universal"), cerró una inversión mediante el otorgamiento de una Deuda Senior por un total de RD\$4,100 millones a SIBA Energy Corporation, S.R.L. ("SIBA") la cual está desarrollando una Planta de Generación Eléctrica de Gas Natural, conforme a la adjudicación de la compraventa de energía eléctrica bajo contratos de potencia y energía a largo plazo con las empresas distribuidoras (EDENORTE, EDESUR y EDEESTE) del sistema eléctrico interconectado de la República

Dominicana, bajo la Licitación Pública Internacional (EDES-LPI-002-2021). La citada planta de generación cuenta con una capacidad instalada, inicialmente en ciclo simple de 190.89 MW, a ser ampliada en su ciclo combinado de hasta aproximadamente 256 MW. La generadora está ubicada en el Municipio de Boca Chica de la Provincia de Santo Domingo. SIBA es una empresa creada por el consorcio conformado por Empresa Generadora de Electricidad Haina, S.A. ("EGE Haina"), Monte Rio Power Corporation, LTD ("Monte Rio") y Soluciones en Gas Natural Energía SGN Energía, S.A. ("SGN").

La planta de generación de SIBA está compuesta de turbinas que operan con combustible primario a gas natural con posibilidades de operar con diesel e hidrógeno, entre otros combustibles alternos. Las turbinas han sido fabricadas e instaladas por Solar Turbines (una empresa de Caterpillar) y consisten en 10 unidades modelo PGM130 y 2 unidades modelo Titan 250. La operación y mantenimiento de la central eléctrica será ejecutada por EGE Haina, principal empresa de generación eléctrica en el mercado dominicano. La inversión total en el proyecto asciende aproximadamente a US\$350 millones.

Consultores del Fondo involucrados en la Transacción:

- Sociedad Administradora del Fondo: AFI Universal
- Estructurador: CIFI LATAM, S.A.
- Abogados Nueva York: Clifford Chance
- Abogados BVI: Walkers (BVI)
- Abogados Locales: Headrick Rizik Álvarez y Fernández
- Consultor Técnico: Sargent & Lundy LLC
- Consultor Mercado de Energía: Estudios Energéticos Consultores, S.A.

- Consultor Social y Medioambiental: Social Capital Group, S.A.
- Consultor de Seguros: Marsh
- Compañía Aseguradora del Proyecto: Seguros Universal, S.A.
- Agente Administrativo y de Garantías: Banco Popular Dominicano, S.A. – Banco Múltiple
- Abogados Agente Administrativo: Bobadilla Oficina de Abogados
- Calificadora de Riesgo: Pacific Credit Rating PCR, S.R.L.

Consultores de SIBA involucrados en la Transacción:

- Abogados Nueva York: Simpson Thacher & Bartlett LLP
- Abogados Locales: OMG

Coastal Petroleum



El 30 de mayo de 2025, el Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (el "Fondo") administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. ("AFI Universal"), mediante emisión de deuda senior de 10,000,000.00 de dólares participa como parte del financiamiento de la planta para inyectar recursos al desarrollo del proyecto Manzanillo Power Land.

El proyecto es desarrollado por su subsidiaria, Energía 2000, sociedad en la cual Coastal posee participación mayoritaria. La planta de ciclo combinada a gas natural tiene una capacidad de 432 MW, ubicada en el pasaje El Copey, municipio de Manzanillo, provincia Montecristi.

Con más de 15 años de excelencia operacional, COASTAL PETROLEUM DOMINICANA S.A., se ha convertido y es considerada como una de las mayores y más moderna Terminal de Importación y Exportación de combustibles de toda la región.

Desde sus inicios, la terminal ha mantenido alrededor del 50% del suministro de combustibles a nivel nacional, principalmente con el GLP al contar con la preferencia de los mayores distribuidores de este producto en el país.

f. Principales compromisos y obligaciones asumidos por el Fondo

Dentro de los principales compromisos asumidos por el Fondo mencionamos:

Concepto	
• Bolsa de Valores de la República Dominicana	• Calificadora de Riesgos: Pacific Credit Rating
• CEVALDOM	• Representante Común de Aportantes: Starta
• Agentes de Colocación	• Servicios legales
• CIFI Asset Management Ltd	• Servicios de Auditoría: PriceWaterhouse Coopers (PWC)

Todas las obligaciones fueron saldadas en este período.

g. Fecha en la que se realizaron distribución de dividendos

Durante el año 2025, el Fondo distribuyó un total de RD\$1,322.02 millones, en comparación con RD\$1,067.04 millones distribuidos durante el año 2024. Al cierre del 31 de diciembre 2025, se realizaron los siguientes pagos de dividendos:



Corte Dividendo	Monto por Cuota	# Cuotas en Circulación	Valor Total Distribuido	Fecha Pago
Ene.25	RD\$26,000.00	13,338.00	RD\$ 346,788,000.00	15-feb-25
Abr.25	RD\$26,250.00	13,338.00	RD\$ 350,122,500.00	15-may-25
Jul.25	RD\$24,366.47	13,338.00	RD\$ 325,000,000.00	15-ago-25
Oct.25	RD\$22,500.00	13,338.00	RD\$ 300,105,000.00	15-nov-25

h. Variables exógenas que puedan afectar el futuro de los ingresos y gastos

No aplica.

v. Cotizaciones mensuales de las cuotas del Fondo

Niveles Precios		Compras	Ventas
Diciembre	Mínimo	1,135,930.00	1,235,930.28
	Promedio	1,135,965.07	1,235,930.28
	Máximo	1,136,000.00	1,235,930.28

vi. Contingencias, deudas tributarias u otros que se encuentren en procedimiento contencioso y que puedan afectar la situación financiera o los resultados del fondo.

No aplica.

vii. Otra información que se considere de relevancia para los aportantes.

Para información adicional relacionada con este fondo les invitamos a visitar la página web www.afiuniversal.com.do/fondos-cerrados/

ACERCA DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

- i. Denominación y grupo económico al que pertenece, así como su dirección, número de teléfono, fax, correo electrónico, entre otros.

Denominación	AFI Universal - Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A.
Datos básicos	<p>Dirección: Piso 11, Hábitat Center, Avenida Winston Churchill Esq. Paseo de los Locutores, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana</p> <p>Registro Nacional de Contribuyentes (RNC): 1-30-96368-1</p> <p>Registro Mercantil: 93569SD</p> <p>Número de Registro SIV: SIVAF-009</p> <p>Otorgado el: 04 de abril de 2014</p> <p>Teléfono: 809-544-7111</p> <p>Página Web: www.afiuniversal.com.do</p>
Grupo económico	Grupo Universal, S.A.

Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. forma parte del siguiente grupo económico:

Denominación Social	Objeto Social
Grupo Universal, S.A.	Establecer, gestionar e implementar en general los negocios de inversiones, corredurías, garantías, consultorías, suscripción y venta de valores mercantiles; compra y venta de bienes, fabricación, exportación, importación de productos, construcción, comercio marítimo, transporte, publicidad, hoteles, alimentos, bebidas, minería, pesquería, comunicaciones y financiamientos y, en general, llevar a cabo cualquier otro comercio, negocio o actividad lícita, aunque dicho comercio, negocio o actividad sea o no similar a los objetos antes mencionados.



ii. Los fondos de inversión que se encuentran o estuvieron bajo su administración, haciendo mención del patrimonio y número de aportantes.

Al 31 de diciembre de 2025, la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. administra cinco (5) fondos abiertos y ocho (8) fondos cerrados:

Fondos Abiertos	Patrimonio	Nro. De Aportantes
Fondo de Inversión Abierto de Inversión Depósito Financiero Flexible	3,054,349,501.50	3,200
Fondo de Inversión Abierto Renta Valores	1,424,299,821.16	1,108
Fondo de Inversión Abierto Plazo Mensual Dólar (En USD)	80,705,961.03	1,431
Fondo de Inversión Renta Futuro	573,518,894.33	566
Fondo de Inversión Abierto Universal Liquidez	3,372,674,820.25	2,102

Fondos Cerrados	Patrimonio	Nro. De Aportantes
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (En USD)	139,225,846.49	130
Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I	15,559,737,210.10	9
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas II	18,266,486.43	1
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I	4,728,346,066.73	6
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I	808,868,821.53	16
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II	1,422,991,196.41	3
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I	4,414,949,522.23	15
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II (En USD)	9,399,991.53	14

iii. Datos relativos a su capital autorizado, así como del suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social autorizado de la Administradora de Fondos de Inversión Universal es de DOP 450,000,000.00, mientras que su capital suscrito y pagado asciende a DOP 420,000,000.00.

iv. Estructura accionaria, señalando la nacionalidad de los accionistas y el grupo económico al que pertenecen, así como la denominación y objeto social de las principales entidades que conforman el grupo.

La composición accionaria de la Sociedad se muestra a continuación:

Accionista	Nacionalidad	% Participación
Grupo Universal S.A.	Rep. Dominicana	99.99998%
Ernesto M. Izquierdo	Rep. Dominicana	0.000020%

Las empresas vinculadas a la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** en razón a que su accionista mayoritario Grupo Universal ejerce control en dichas sociedades son:

Denominación Social	Nacionalidad	Objeto Social
Seguros Universal, S.A.	Rep. Dominicana	Seguros
ARS Universal, S.A.	Rep. Dominicana	Administradora de Riesgos de Salud
Asistencia Universal, S.A.	Rep. Dominicana	Servicios
Suplidora Propartes, S.A.	Rep. Dominicana	Servicios
Fiduciaria Universal, S. A.	Rep. Dominicana	Administración de Fideicomisos
Autonovo S.R.L.	Rep. Dominicana	Servicios
Administraciones Universal	Rep. Dominicana	Administración de Inmuebles
UNIT	Rep. Dominicana	Seguros Digitales (Insurtech)
AUTOPROTECTION	Rep. Dominicana	Servicios
Inversiones Universal	Rep. Dominicana	Private Equity

v. Listado de los miembros del consejo de administración, administrador del fondo de inversión y principales ejecutivos.

Los miembros del Consejo de Administración de la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. al 31 de diciembre del 2025 son:

Nombre	Cargo
Dolores Pozo Perelló	Presidente
Marino Ginebra Hurtado	Vicepresidente
María Isabel Bellapart Álvarez	Secretaria
Domingo Octavio Bermúdez Madera	Miembro
Mario Fermin Castillo Castillo	Miembro
Ernesto Marino Izquierdo Méndez	Miembro
Julio Bustamante Jeraldo	Miembro
Rafael Ernesto Izquierdo	Miembro
Nuno Miguel Sobral Monteiro	Miembro

La plana gerencial de la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. al 31 de diciembre de 2025 estaba conformada por:

Nombre	Cargo
Diego Luís Mera Fernández	Vicepresidente Ejecutivo
Rafael Mejía Laureano	Director de Inversiones / Administrador del Fondo
Jessica Morel	Gerencia Proyectos de Desarrollo e Inmuebles
Heriberto Maldonado	Gerente de Finanzas y Fondos Cerrados
Alberto Del Orbe	Director de Inversiones / Administrador del Fondo
Miguel Ocumares	Gerente de Administración de Fondos Abiertos
Alejandro Ruiz León	Director de Estructuración de Fondos
Marlon Jiménez	Gerente Estructurador de Fondos
Jean Paúl Suriel Tavarez	Director Comercial
Carol Patricia Bobadilla	Gerente Promotor de Inversión
Luis José Rivera	Gerente Promotor de Inversión
Jendry Omar Melo	Oficial de Cumplimiento
Anthony Hernández	Gerente Legal
Bianca Paola Pérez	Gerente Legal y Cumplimiento
Andrés Arenas Correa	Director Operaciones
Francheska Aybar	Gerente de Operaciones
Mariana Polanco	Gerente de Operaciones Fondos Cerrados
Rosa Bidó Sánchez	Gerente de Riesgos
Anny Teresa Leta Sánchez	Ejecutiva de Control Interno
Richard Poueriet Castro	Gerente de Contabilidad
Mirtha Pérez	Gerente Análisis Financiero y Valoración de Activos.

vi. Comentarios acerca de los principales indicadores financieros de la sociedad administradora, con énfasis en los referidos a solvencia, rentabilidad y estructura de gastos.

Activos

Al cierre de diciembre de 2025, los activos totales de AFI Universal ascendieron a DOP 2,091,503,333, compuestos por activos corrientes por DOP 1,554,638,946 y activos no corrientes por DOP 536,864,387.

Pasivos y patrimonio

A la misma fecha, la Sociedad presenta pasivos totales por DOP 962,582,372 y un patrimonio de DOP 1,128,920,961. Dentro del patrimonio, el capital suscrito y pagado asciende a DOP 420,000,000, mientras que las ganancias acumuladas totalizan DOP 666,920,961, reflejando los resultados históricos y del ejercicio.

Estado de resultados

Durante el año 2025, AFI Universal generó ingresos operacionales por DOP 1,709,304,893, lo que representa un incremento aproximado de 25.3% en comparación con los DOP 1,362,463,215 registrados en 2024.

Los gastos generales y administrativos ascendieron a DOP 960,882,465, manteniendo una estructura de costos alineada con el crecimiento de las operaciones.

El resultado del período fue una ganancia neta de DOP 618,067,856, lo que representa un incremento de DOP 348,200,867 frente a la utilidad obtenida en 2024 de DOP 269,866,989.

En términos generales, los resultados financieros obtenidos al cierre de 2025 se encuentran alineados con el plan de negocios de la Sociedad y han sido debidamente presentados al Consejo de Administración y a los accionistas.

*SOCIEDAD ADMINISTRADORA
DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL*
INFORME DE MEMORIA ANUAL



*SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE
FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL*
INFORME DE MEMORIA ANUAL
República Dominicana abril 2026