

Santo Domingo, D. N.  
1 de mayo de 2024

Señor  
**Ernesto A. Bournigal Read**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar, Directora de Oferta Pública**

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez, Gerente General**  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.

Referencia: **Hecho relevante Distribución de beneficios al cierre del primer trimestre del 2024 del Fondo De Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas I (SIVFIC-056)**

Estimados señores:

Luego de saludarles, la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal S. A.** (AFI Universal), en calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas I** (el Fondo), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. **SIVFIC-056**, en cumplimiento con el artículo 23 del Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, así como lo establecido en la sección 2.10 del Reglamento Interno del referido fondo, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en General, que el día veinticuatro (24) de abril del dos mil veinticuatro (2024), el Comité de Inversiones en reunión ordinaria, conoció las ganancias líquidas del Fondo correspondientes al corte del 31 de diciembre del año 2023.

En ese sentido, los miembros del Comité de Inversiones del Fondo aprobaron por unanimidad de votos la **No Distribución** de dividendos para el cierre del año 2023, sobre la base de que la utilidad generada durante el periodo no corresponde a beneficios líquidos, sino a ganancias por valoración de la cartera de inversión.

Sin otro particular, se despide.

Cordialmente,



**Rafael Mejía Laureano**  
Director de Inversiones / Administrador de Fondos

## EXTRACTO DE ACTA

Para los fines procedentes, a continuación, certificamos la resolución adoptada en la reunión del Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas I (El Fondo), celebrada en fecha veinticuatro (24) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).

### SEGUNDO PUNTO:

#### Distribución de dividendos correspondiente al cierre del primer trimestre del 2024

El Sr. Rafael Mejía Laureano, Administrador del Fondo, quien participa con voz, pero sin voto en el presente Comité, tomó la palabra para informar a los miembros del Comité lo siguiente; en virtud de que la periodicidad para decidir sobre la distribución de dividendos es anual y corresponde a los miembros del Comité conocer acerca de la distribución de dividendos al primer trimestre de cada año fiscal.

En consonancia con lo establecido en el Reglamento Interno, los miembros del Comité conocen las ganancias líquidas del Fondo correspondientes al periodo terminado al corte del 31 de diciembre del año 2023 y deciden acerca de las reservas para cubrir compromisos de corto plazo. En base a la información presentada:

Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I  
RNC 1-32-35863-5  
Administrado por AFI Universal, S. A.  
Estado de resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
Valores en pesos dominicanos

	Notas	31 de diciembre de 2023
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>102,417,120.81</b>
Ganancia (pérdida) en valoración de propiedades de inversión		100,304,664.50
Intereses por préstamos		2,112,456.31
Mora		0.00
Otros ingresos operacionales		0.00
<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>102,417,120.81</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>100,375,451.14</b>
Comisión por administración		37,801,701.67
Comisión por desempeño		57,977,698.15
Generales y administrativos		4,596,051.32
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>100,375,451.14</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDAS) EN OPERACIONES</b>		<b>2,041,669.67</b>
Ingresos financieros		26,458,868.33
Ganancia (pérdida) en instrumentos a VR con cambios en resultados		547,248,103.10
Gastos financieros		0.00
Otros ingresos y ganancias		6,055,790.15
Otros gastos y pérdidas		0.00
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>		<b>581,804,431.25</b>

En ese sentido, fue propuesto por el Administrador del Fondo la **No Distribución** de dividendos para el cierre del año 2023, sobre la base de que la utilidad generada durante el periodo no corresponde a beneficios líquidos, sino a ganancias por valoración de la cartera de inversión. Luego de evaluar la propuesta anterior, los miembros del Comité acordaron **APROBAR** la No Distribución de dividendos del fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I.

La presente certificación se expide, firma y sella en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).

  
**Rafael Mejía Laureano**  
Administrador del Fondo