

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I
RNC 1-31-76696-1
Administrado por AFI Universal, S. A.
Balance General al 31 de marzo de 2023
Valores en pesos dominicanos

	Notas	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2023
ACTIVOS		9,452,395,354.95	13,811,276,636.90
ACTIVOS CORRIENTES		9,452,395,354.95	13,811,276,636.90
711 Efectivo y equivalente de efectivo		928,876,476.02	9,646,446.90
713 Préstamos y otras cuentas por cobrar		7,709,746,855.35	12,700,094,552.85
7123 Inversiones a costo amortizado		812,290,750.00	676,395,915.79
7121 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		0.00	424,775,122.55
7141 Gastos pagados por anticipado		1,481,273.58	364,598.81
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		9,452,395,354.95	13,811,276,636.90
ACTIVOS NO CORRIENTES			
718 Otros activos		0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		0.00	0.00
PASIVOS		41,331,364.02	53,844,549.83
PASIVOS CORRIENTES		41,331,364.02	53,844,549.83
721 Pasivos financieros a valor razonable con cambios a resultados		0.00	0.00
722 Cuentas por pagar		16,191,392.15	36,022,992.69
7231 Retenciones por pagar		1,862,070.46	3,958,660.65
726 Otros pasivos		23,277,901.41	13,862,896.49
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		41,331,364.02	53,844,549.83
PASIVOS NO CORRIENTES			
726 Otros pasivos no corrientes		0.00	0.00
725 Provisiones		0.00	0.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		0.00	0.00
PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES		9,411,063,990.93	13,757,432,087.07
731101 Cuotas de participación		9,238,087,773.47	13,313,587,677.58
731102 Valor pagado en exceso del valor nominal		93,506,577.34	192,666,395.90
733101 Resultados acumulados		103,961,868.92	230,824,908.08
733101 Dividendos distribuidos		-72,203,000.00	-266,760,000.00
734101 Resultados del ejercicio		47,710,771.20	287,113,105.51
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LOS APORTANTES		9,452,395,354.95	13,811,276,636.90

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I) al 31 de marzo de 2023. En constancia firma el Vicepresidente Ejecutivo y el Ejecutivo Principal de Finanzas de la Sociedad":

Domingo
Ernesto
Pichardo
Baba

Digitally signed by
Domingo Ernesto
Pichardo Baba
Date: 2023.04.17
10:16:08 -04'00'



Domingo E. Pichardo Baba
Vicepresidente Ejecutivo

Richard
Poueriet
Castro

Firmado
digitalmente por
Richard Poueriet
Castro
Fecha: 2023.04.15
23:23:54 -04'00'

Richard Poueriet Castro
Gerente de Contabilidad

Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I
RNC 1-31-76696-1
Administrado por AFI Universal, S. A.
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de marzo de 2023
Valores en pesos dominicanos

	Notas	31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2023
INGRESOS OPERACIONALES			
7415	Intereses por préstamos	164,447,877.80	381,791,028.34
	Mora	164,095,479.20	380,995,072.32
		0.00	0.00
7419	Otros ingresos operacionales	352,398.60	795,956.02
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES		164,447,877.80	381,791,028.34
GASTOS OPERACIONALES			
751101	Comisión por administración	34,981,535.78	61,996,886.01
751106	Comisión por estructuración	7,817,394.51	14,303,536.07
7512	Generales y administrativos	23,206,862.87	42,421,487.65
		3,957,278.40	5,271,862.29
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		34,981,535.78	61,996,886.01
UTILIDAD (PÉRDIDAS) EN OPERACIONES		129,466,342.02	319,794,142.33
742	Ingresos financieros	4,178,768.09	10,181,265.18
7424, 751606	Ganancia (pérdida) en instrumentos a VR con cambios en resultados	1,103,479.59	7,606,938.72
7515	Gastos financieros	0.00	0.00
7434	Otros ingresos y ganancias	0.00	0.00
7516	Otros gastos y pérdidas	87,037,818.50	50,469,240.72
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA		47,710,771.20	287,113,105.51

"El presente documento contiene la información veraz sobre la operación y gestión de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal (Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I) al 31 de marzo de 2023. En constancia firma el Vicepresidente Ejecutivo y el Ejecutivo Principal de Finanzas de la Sociedad":

Domingo Ernesto Pichardo Baba
 Digitally signed
 by Domingo
 Ernesto Pichardo
 Baba
 Date: 2023.04.17
 10:16:20 -04'00'
Domingo E. Pichardo Baba
 Vicepresidente Ejecutivo



Richard Poueriet Castro
 Firmado digitalmente
 por Richard Poueriet
 Castro
 Fecha: 2023.04.15
 23:23:45 -04'00'
Richard Poueriet Castro
 Gerente de Contabilidad