

FONDO DE INVERSION CERRADO DE DESARROLLO DE VIVIENDAS EN LA REPUBLICA DOMINICANA II

Registro: SIVFIC-070

RNC: 1-32-90979-8	
Tipo: Fondo de Inversión Cerrado	
Moneda: Peso Dominicano RDS	
Fecha de vencimiento: 29-SEPT-2048	
1	Inversionistas 

Fecha	31-Jan-25
-------	-----------

PATRIMONIO	\$ 856,178,940.15
VALOR CUOTA DEL DÍA	\$ 138,093.377443
VALOR CUOTA DÍA ANTERIOR	\$ 138,174.631427
NÚMERO DE CUOTAS	6,200.000000
DURACIÓN PROMEDIO DEL PORTAFOLIO	8.13

VOLATILIDAD DE LA CUOTA

0.96% 30 días	46.39% 90 días
32.89% 180 días	1.22% 365 días

RENTABILIDAD EFECTIVA ANUAL

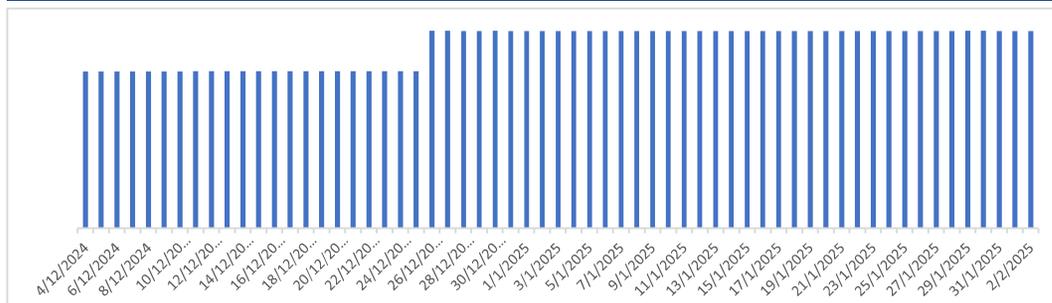
1.19% 30 días	156.71% 90 días
62.77% 180 días	34.23% 365 días

COMISIÓN ADMINISTRACIÓN

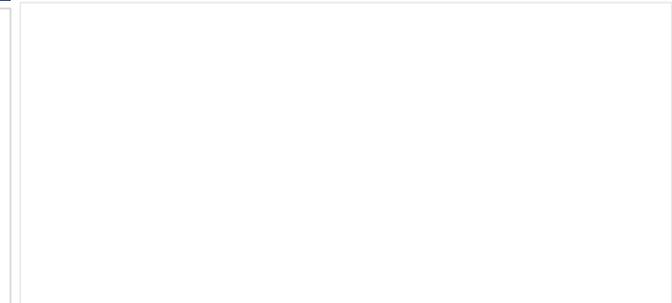
2.00%

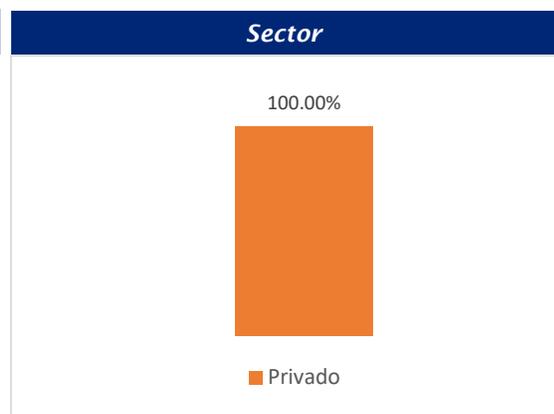
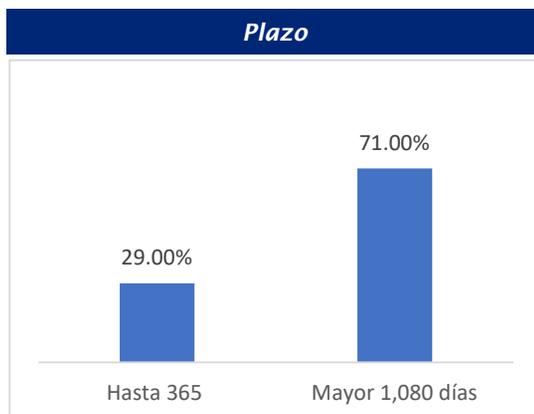
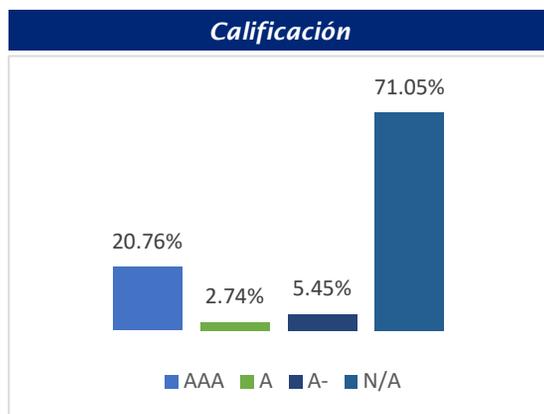
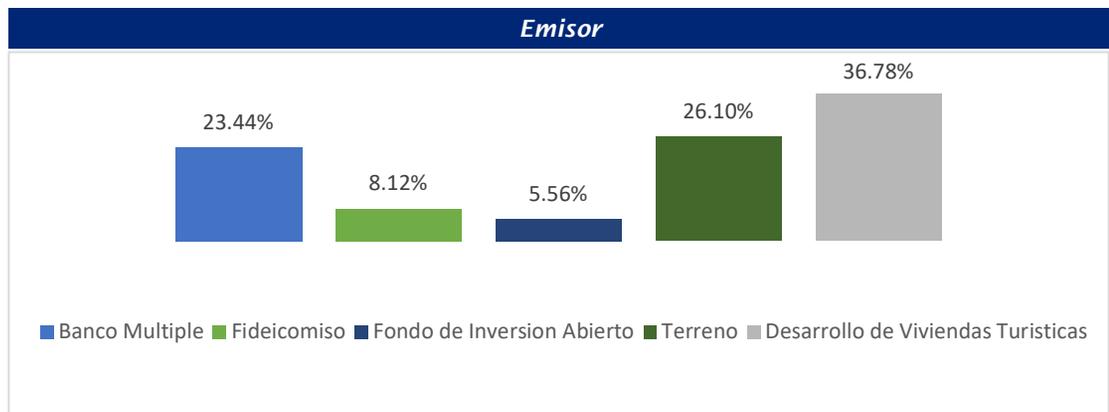
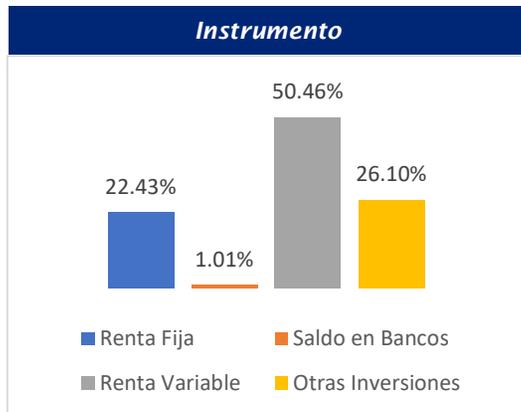
La Administradora cobrará al Fondo por concepto anual de administración una comisión máxima hasta el 2.0% anual del activo total administrado el día anterior.

Evolución del Valor de la Cuota



Pago de Dividendos en DOP





Portafolio ampliado de proyectos en Sector Construcción

Macao Beach Real Estate



Tipo de Inversión	Capital
Ubicación	Punta Cana, La Altagracia
Descripción	Participación Accionaria en empresa de Desarrollo Inmobiliario
Tipo de proyecto	Turístico
Unidades a construir	En proceso de definición
Fase de construcción	Ejecución
Plazo estimado restante de ejecución	119 Meses
Porcentaje vendido	N/A

Torre AVIA III



Tipo de Inversión	Capital
Ubicación	Santo Domingo, Distrito Nacional
Descripción	Proyecto Urbano de unidades de 55-87 mts ²
Tipo de proyecto	Urbano
Unidades a construir	70
Fase de construcción	Ejecución
Plazo estimado restante de ejecución	15 Meses
Porcentaje vendido	45.00%