

18 de septiembre de 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Ave. César Nicolás Penson No. 66,
Sector Gascue
Ciudad,

Referencia: Hecho Relevante - Convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II.

Copia: **Sra. Elianne Vilchez**
Vicepresidenta Ejecutiva
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Distinguido señor Superintendente:

De conformidad con el Artículo 22, literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, la **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A.**, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el No. 93569SD, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el No. 1-30-96368-1 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVAF-009, con su domicilio social en la Avenida Winston Churchill esquina Paseo de los Locutores, Torre Corporativa Hábitat Center, local 1101, sector Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional (en adelante "AFI Universal"), en calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II**, inscrito en el Registro de Mercado de Valores (RMV) con el número SIVFIC-069 y en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) con el número 1-32-92960-8 (en adelante "El Fondo"), tiene a bien comunicarle el hecho relevante siguiente:

ÚNICO: El viernes dieciocho (18) del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026) se publicó en el Periódico El Caribe, el aviso de convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Aportantes de El Fondo a celebrarse el ocho (08) del mes de octubre del año dos mil veintiséis (2026), a las cuatro horas con cero minutos de la tarde (04:00 p.m.) de forma no presencial mediante la aplicación Microsoft Teams, conforme a la circular C-SIMV-2020-04 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores, con el interés de que se someta a los aportantes el orden del día siguiente:

1. Designar y remover, respectivamente, a los Auditores Externos de los propuestos;
2. Cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea materia propia de una Asamblea General de Aportantes Extraordinaria.

Atentamente,

Rafael Mejía Laureano
Vicepresidente Inversiones

