Santo Domingo de Guzmán, D.N.
23 de noviembre del 2026

Señor,
Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. Cesar Nicolás Penson Núm. 66, Gazcue

Atención: **Olga Nivar**
Directora de Oferta Pública

Copia a: **Elianne Vílchez**, **Gerente General**
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Referencia: Hecho Relevante – Inicio del período de colocación de las cuotas de participación del cuarto tramo del Programa de Emisión Única del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II (SIVFIC-070)**

Estimados señores,

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal**, **S.A**. (en lo adelante **AFI Universal**), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II**, aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha veintitrés (23) de mayo del dos mil veintitrés (2023) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-070, tiene a bien informar el siguiente hecho relevante:

> El día veinticinco (25) de noviembre del año dos mil veintiséis (2026) inicia el período de colocación de mil cuatrocientas treinta (1,430) cuotas de participación correspondiente al cuarto tramo del Programa de Emisión Única del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II**.

Las informaciones relacionadas a la colocación de las cuotas de participación del citado Fondo, se encuentran disponibles en el Aviso de Colocación y Folleto Informativo Resumido, disponibles en el Registro del Mercado de Valores y en la página web de **AFI Universal** (www.afiuniversal.com.do).

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su atención, se despide,

DIEGO LUIS MERA FERNANDEZ
Digitally signed by DIEGO LUIS MERA FERNANDEZ
Date: 2026.11.23 10:44:51 -04'00'

Diego Luis Mera Fernández
Vicepresidente Ejecutivo



Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. (AFI Universal): RNC: **130963681 Servicio al Cliente:** 809 544 7111, opción 5 **T.** 809 544 7200
Desde provincias: 1 809 200 1283 **Oficina Principal:** Torre Corporativa Hábitat Center, Local 1101, Piso 11. Av. Winston Churchill esquina Paseo de los Locutores. Ens. Piantini, Santo Domingo, D. N. **www.afiuniversal.com.do**