

Santo Domingo de Guzmán, D.N.  
31 de enero del 2025

Señores,  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
**Ernesto Bournigal**  
Superintendente  
Av. Cesar Nicolás Penson Núm. 66, Gazcue

**Atención:** **Olga Nivar**  
Directora de Oferta Pública

**Copia a:** **Elianne Vílchez, Gerente General**  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Hecho Relevante – Finalización del período de colocación de las cuotas de participación del quinto tramo del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I** e inicio del mercado secundario

Estimados señores,

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** (en lo adelante **AFI Universal**), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I**, aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha veintinueve (29) de abril del año dos mil veintiuno (2023) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-056, tiene a bien informar el siguiente hecho relevante:

**Primero:** Ha finalizado el Período de Colocación de mil ciento sesenta (1,160) cuotas de participación correspondientes al quinto tramo del Programa de Emisión Única del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I** (en lo adelante “**Fondo**”), las cuales fueron adjudicadas en su totalidad, por un valor de ciento setenta y cinco millones cuatrocientos treinta y dos mil trescientos cincuenta y cuatro pesos dominicanos con sesenta y ocho centavos (RD\$175,432,354.68).

**Segundo:** En virtud de lo anterior, conforme lo dispuesto en el Reglamento Interno del **Fondo**, las cuotas de participación han sido liquidadas en T+0, por lo tanto, se ha iniciado el período de negociación en el mercado

secundario de aquellas cuotas adjudicadas, que corresponden al quinto tramo del Programa de Emisión Única del **Fondo**.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su atención, se despide,

Cordialmente,



**Rafael Mejía Laureano**  
*Administrador del Fondo*