

Santo Domingo, D.N  
28 de febrero del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.**  
Av. César Nicolás Pensón No. 66, Gascue  
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar**, Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**, Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Rectificación en la Publicación del Indicador de comparación rendimiento  
Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo de Viviendas en República  
Dominicana II (SIVIFIC-070)**

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, el artículo 98 de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo de Viviendas en República Dominicana II** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número **SIVIFIC-070** tiene a bien informar como Hecho Relevante la rectificación en la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día treinta y uno (31) de diciembre del 2023 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de diciembre del 2024, la cual reflejó un resultado de 35.19%.

Mientras su tasa de referencia, la Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada Preferencial en Pesos Dominicanos de Préstamos Hipotecarios y/o Desarrollo de la Banca Múltiple publicada por el Banco Central en el siguiente enlace: <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sector-monetario-y-financiero> es de 10.58%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber [Fondo de inversión cerrado desarrolló viviendas dominicanas II - AFI Universal®](#) en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,



Rafael Mejía Laureano  
**Administrador del Fondo**

**Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025**
**PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL**

Periodo	Plazos			Promedio			Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector						
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderado	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	
<b>2024</b>	<b>12.8648</b>	<b>13.1695</b>		<b>13.9986</b>	<b>15.6818</b>	<b>17.8672</b>	<b>14.9233</b>	<b>15.2869</b>	<b>15.2829</b>	<b>13.9891</b>	<b>20.2641</b>	<b>12.1433</b>	<b>11.4176</b>	<b>11.3906</b>	<b>12.4101</b>	<b>10.5825</b>
Enero	12.8450	12.3229		14.0903	15.1427	16.8017	14.4972	14.7481	14.8056	13.5212	17.7560	10.7086	10.8242	10.9979	10.8274	9.2787
Febrero	12.8984	12.5930		13.6210	15.5951	17.1865	16.0101	15.1791	15.1651	13.6530	20.1734	11.1159	11.0986	11.1873	11.7047	9.5132
Marzo	12.2098	12.3016		13.6022	14.8938	17.4716	15.2299	14.9310	14.7197	13.4339	20.1339	11.6379	11.3051	11.3026	12.3068	10.1462
Abril	10.4930	13.0686		13.6054	15.5640	17.9255	14.2136	14.3984	14.6016	13.0355	19.6250	12.1456	10.9229	10.7468	13.4364	10.5155
Mayo	13.0977	14.0070		14.2241	16.6913	17.4728	14.1456	15.5613	15.1598	14.2444	19.9344	12.1540	12.0929	12.0376	12.9727	11.3714
Junio	13.0585	14.0548		14.5963	15.2690	17.7563	15.4565	15.3902	15.3409	14.3196	20.4995	12.2009	11.7430	11.8094	12.4667	9.8055
Julio	13.4456	11.4230		14.5242	15.4560	17.9362	14.9785	15.2902	15.4974	14.1096	20.8689	12.6481	11.5745	11.5479	12.8265	10.9232
Agosto	13.2867	13.8531		13.8016	16.0841	18.0732	15.4693	15.4849	15.5370	14.2689	20.9006	12.4687	11.7027	11.7071	12.1923	11.2789
Septiembre	13.0539	12.4418		14.2235	16.0629	18.1290	15.6794	15.6329	15.6661	14.2295	20.7601	12.8584	11.7310	11.5219	13.5280	11.5503
Octubre	12.8051	14.1253		13.6531	15.3018	19.5914	14.6493	15.2842	15.4863	13.9138	21.2772	12.4251	10.9087	10.8296	12.5741	10.6107
Noviembre	13.8972	15.3050		13.7749	16.6680	18.8673	14.9720	16.0868	15.9022	14.5074	21.5091	12.5248	11.3698	11.4556	12.4426	9.9965
Diciembre	13.5303	13.4407		13.8764	15.2510	17.3661	14.8555	15.0501	15.3524	14.0711	20.1943	11.3590	11.2424	11.3036	12.5291	9.5752
															<b>PROM. CIERRES</b>	<b>10.38</b>