Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Santo Domingo, D.N
12 de noviembre del 2026

Señor,
Ernesto Bournigal Read,
Superintendente,
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.**
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue,

Ciudad:

Atención: **Sra. Olga Nivar,**
Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**
Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II (SIVFIC-069)**

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con el Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION UNIVERSAL, S.A (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II** inscrito en el RMV bajo el número **SIVFIC-069** tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de **octubre** de 2026 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de **octubre** del 2026, ha sido de 3.1656%.

Mientras, su tasa de referencia que es **Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada Preferencial Hipotecario y/o Desarrollo (TIAPPP) en dólares de los Estados Unidos de América** de la Banca Múltiple del mes de **octubre** publicada por el Banco Central en el siguiente enlace https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sectormonetario-y-financiero se ubicó en 8.5366%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Rentabilidad" a saber Fondo de inversión cerrado inmobiliario II - AFI Universal® en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

RAFAEL MILAGROS DE LA ALT. II MEJIA LAUREANO

Firmado digitalmente por RAFAEL MILAGROS DE LA ALT. II MEJIA LAUREANO
Fecha: 2026.11.12 19:46:04 -04'00'

**Rafael Mejía Laureano**
**Administrador del Fondo**

AFI UNIVERSAL

Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

## Tasas de Interés Activas en Dólares Estadounidenses de los Bancos Múltiples 2017-2026

**PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL**

| Período | Plazos | | | | | | Promedio | | Por Sectores de Destino | | | Preferencial Por Sector | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 a 90 días | 91 a 180 días | 181 a 360 días | 361 días a 2 años | 2 a 5 años | Más de 5 años | Ponderado | Simple | Comercio | Consumo y/o | Hipotecarios y/o Desarrollo | Preferencial Promedio | Comercio | Consumo y/o Personales | Hipotecarios y/o Desarrollo |
| ***2026 1/** | **7.3883** | **7.5190** | **7.8751** | **7.0715** | **6.3740** | **6.9855** | **6.9689** | **7.4258** | **6.9408** | **7.0369** | **8.6810** | **7.0885** | **7.0761** | **7.9850** | **7.6052** |
| Enero | 7.3533 | 7.7554 | 7.9086 | 6.7943 | 6.3310 | 6.9838 | 6.9368 | 7.4220 | 6.9066 | 7.1515 | 8.6782 | 7.0584 | 7.0446 | 8.0563 | 7.6052 |
| Febrero | 7.5257 | 6.8863 | 6.9707 | 7.9528 | 7.0896 | 6.9047 | 7.0695 | 7.5676 | 7.0324 | 7.4053 | 8.6011 | 6.8692 | 6.8490 | 7.9166 | 8.5545 |
| Marzo | 6.7119 | 7.3598 | 7.5296 | 7.2295 | 6.6819 | 7.0383 | 7.0187 | 7.6698 | 6.9837 | 7.7033 | 8.4496 | 7.2988 | 7.2938 | 7.3990 | 7.9058 |
| Abril | 8.9089 | 6.9760 | 6.9741 | 8.2279 | 6.2871 | 6.7702 | 6.9772 | 7.8078 | 6.9299 | 7.8488 | 8.6360 | 6.8896 | 6.8563 | 8.4024 | 8.6651 |
| Mayo | 7.9896 | 7.4457 | 9.6081 | 6.9072 | 7.0878 | 7.4243 | 7.3947 | 7.8235 | 7.3532 | 7.9418 | 8.6847 | 7.4698 | 7.4604 | 7.6379 | 8.0996 |
| Junio | 8.8812 | 7.364 | 6.502 | 7.4326 | 7.0176 | 7.4629 | 7.7253 | 7.4918 | 7.4577 | 8.1234 | 8.8712 | 7.5121 | 7.4902 | 7.8556 | 8.7274 |
| Julio | 7.8625 | 6.7606 | 6.7820 | 6.6270 | 6.6637 | 7.4449 | 7.5580 | 7.1540 | 7.1074 | 7.9316 | 8.5758 | 7.1757 | 7.1702 | 7.2384 | 7.9690 |
| Agosto | 7.5556 | 6.8250 | 6.8634 | 7.5064 | 6.8282 | 7.3591 | 7.6741 | 7.1953 | 7.1520 | 8.1720 | 8.7503 | 7.4396 | 7.4365 | 7.7589 | 8.2090 |
| Septiembre | 7.3073 | 6.7398 | 6.9761 | 7.4856 | 7.3847 | 7.4279 | 7.5275 | 7.3487 | 7.3130 | 8.3135 | 8.7170 | 7.5748 | 7.5706 | 7.7418 | 7.9246 |
| Octubre | 7.3845 | 6.8454 | 7.3495 | 7.2007 | 6.9648 | 7.3147 | 7.6118 | 7.1765 | 7.1175 | 7.7938 | 9.0747 | 7.1915 | 7.179 | 8.3014 | **8.5366** |