

Santo Domingo, D. N.
07 de agosto de 2026

Señor

Ernesto A. Bournigal Read

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.

Av. César Nicolás Penson No. 66, Gazcue Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar, Directora de Oferta Pública

Copia A: Sra. Elianne Vilchez, Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.

Referencia: Hecho Relevante aviso de actualización de Estados Financieros Auditados del
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I
(SIVFIC-056).

Estimados señores:

Luego de saludarles, la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal S. A.** (AFI Universal), en calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I** (el Fondo), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. **SIVFIC-056**, en cumplimiento con el artículo 23 del Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (RCNMV-2022-10-MV), el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en General, que el día seis (06) de agosto del dos mil veintiséis (2026) se notifica la modificación y actualización de los Estados Financieros Auditados correspondientes al ejercicio fiscal 2025, en atención a la comunicación SL-2026-006024 recibida de parte de esta Superintendencia.

En ese sentido, se informa que fueron corregidas las sumatorias correspondientes a las actividades de operación y de inversión presentadas en el Estado de Flujos de Efectivo, exclusivamente para fines de adecuada presentación y consistencia de la información financiera.

Es importante señalar que dicha actualización no representa cambios en los resultados del período o información financiera sustantiva previamente presentada, por lo que las demás informaciones contenidas en los Estados Financieros Auditados permanecen sin modificaciones.

En virtud de lo anterior, se informa la publicación en la página web de la sociedad la versión actualizada de los Estados Financieros Auditados correspondientes al ejercicio fiscal 2025.

Sin otro particular, se despide.

Cordialmente,

Rafael Mejía Laureano
Administrador del fondo.

