

Santo Domingo, D.N  
12 de diciembre del 2025

Señor,  
Ernesto Bournigal Read,  
Superintendente,  
**Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.**  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue,

Ciudad:

Atención: **Sra. Olga Nivar,**  
Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianee Vilchez Abreu**  
Gerente General  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado  
Inmobiliario Universal II (SIVFIC-069)**

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con el Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S.A (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II** inscrito en el RMV bajo el número **SIVFIC-069** tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de **noviembre** de 2025 y el valor cuota final del día treinta (30) de **noviembre** del 2025, ha sido de 5.5874%.

Mientras, su tasa de referencia que es **Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada Preferencial Hipotecario (TIAPPP) en dólares de los Estados Unidos de América** de la Banca Múltiple del mes de **octubre** publicada por el Banco Central en el siguiente enlace <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sectormonetario-y-financiero> se ubicó en 8.4844%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Rentabilidad" a saber [Fondo de inversión cerrado inmobiliario II - AFI Universal®](#) en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

**Diego Luis Mera Fernández**  
VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA



**Tasas de Interés Activas en Dólares Estadounidenses de los Bancos Múltiples 2017-2025**

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL															
Periodo	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Desarrollo	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Ponderada	Promedio Comercio	Consumo Personales y/o Desarrollo	Hipotecarios
*2025 1/	7.8578	8.4995	8.3988	7.9331	7.4897	7.6724	7.8469	8.4381	7.8324	8.8101	8.7945	8.0044	7.9994	8.7448	9.0301
Enero	7.8523	8.5275	8.3920	7.9673	7.4251	7.6407	7.8384	8.4595	7.8245	8.9054	8.8523	8.0079	8.0046	8.5669	9.1175
Febrero	8.4526	8.2316	7.8811	8.3079	8.3620	7.9170	8.0541	8.3752	8.0397	8.3334	8.9639	8.1311	8.1270	8.5997	8.8950
Marzo	8.8725	8.0981	8.1680	7.2280	7.6255	8.1558	8.0667	8.3638	8.0426	8.2677	8.5959	8.1216	8.1129	8.1604	9.1719
Abril	7.8728	8.1942	7.0483	7.9271	7.2026	7.617	7.5528	8.3306	7.5273	8.1087	8.7964	7.8569	7.8522	8.1192	8.7319
Mayo	8.7530	7.8215	8.2649	8.8137	7.7046	7.9843	8.0834	8.4879	8.0635	8.0895	8.9662	8.0042	8.0017	7.7813	8.5117
Junio	8.7246	8.2436	7.2018	8.3112	8.1858	7.9747	8.1093	8.6357	8.0830	8.6374	9.4470	8.7187	8.7140	8.9665	9.1182
Julio	8.9485	7.9990	7.6716	8.3092	7.3722	7.7354	7.9939	8.5116	7.9764	8.8270	8.7816	8.5620	8.5648	9.2565	7.6686
Agosto	8.0146	7.7702	8.1722	7.8721	7.6922	7.7166	7.7936	8.1691	7.7636	8.5991	9.1185	7.7854	7.7814	8.1510	9.3376
Septiembre	7.9525	7.6827	8.5411	7.7128	7.5010	7.6477	7.8152	7.9244	7.7925	8.6881	8.8144	8.0209	8.0195	8.2568	9.0853
Octubre	7.6581	8.0227	7.3438	7.1164	6.8436	7.4170	7.3293	7.7595	7.3065	7.2377	8.8966	7.2498	7.2483	7.3012	8.3610
Noviembre	7.3737	7.4790	8.0787	7.7919	7.3612	7.2756	7.3522	7.7570	7.3208	8.3446	9.0151	7.2115	7.2091	8.0169	8.4944