

Santo Domingo, D.N
12 de diciembre del 2025

Señor,
Ernesto Bournigal Read,
Superintendente,
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue,

Ciudad:

Atención: **Sra. Olga Nivar,**
Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**
Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario Universal II (SIVFIC-069)**

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con el Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION UNIVERSAL, S.A (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II** inscrito en el RMV bajo el número **SIVFIC-069** tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de **noviembre** de 2025 y el valor cuota final del día treinta (30) de **noviembre** del 2025, ha sido de 5.5874%.

Mientras, su tasa de referencia que es **Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada Preferencial Hipotecario (TIAPPP) en dólares de los Estados Unidos de América** de la Banca Múltiple del mes de **octubre** publicada por el Banco Central en el siguiente enlace <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sectormonetario-y-financiero> se ubicó en 8.4844%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Rentabilidad" a saber [Fondo de inversión cerrado inmobiliario II - AFI Universal®](#) en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Diego Luis Mera Fernández
VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA



Tasas de Interés Activas en Dólares Estadounidenses de los Bancos Múltiples 2017-2025

PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL																
Periodo	P l a z o s						Promedio		Por Sectores de Destino				Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	
*2025 1/	7.8578	8.4995	8.3988	7.9331	7.4897	7.6724	7.8469	8.4381	7.8324	8.8101	8.7945	8.0044	7.9994	8.7448	9.0301	
Enero	7.8523	8.5275	8.3920	7.9673	7.4251	7.6407	7.8384	8.4595	7.8245	8.9054	8.8523	8.0079	8.0046	8.5669	9.1175	
Febrero	8.4526	8.2316	7.8811	8.3079	8.3620	7.9170	8.0541	8.3752	8.0397	8.3334	8.9639	8.1311	8.1270	8.5997	8.8950	
Marzo	8.8725	8.0981	8.1680	7.2280	7.6255	8.1558	8.0667	8.3638	8.0426	8.2677	8.5959	8.1216	8.1129	8.1604	9.1719	
Abril	7.8728	8.1942	7.0483	7.9271	7.2026	7.617	7.5528	8.3306	7.5273	8.1087	8.7964	7.8569	7.8522	8.1192	8.7319	
Mayo	8.7530	7.8215	8.2649	8.8137	7.7048	7.9843	8.0834	8.4879	8.0635	8.0895	8.9662	8.0042	8.0017	7.7813	8.5117	
Junio	8.7246	8.2436	7.2018	8.3112	8.1858	7.9747	8.1093	8.6357	8.0830	8.6374	9.4470	8.7187	8.7140	8.9665	9.1182	
Julio	8.9485	7.9990	7.6716	8.3092	7.3722	7.7354	7.9939	8.5116	7.9764	8.8270	8.7816	8.5620	8.5648	9.2565	7.6686	
Agosto	8.0146	7.7702	8.1722	7.8721	7.6922	7.7166	7.7936	8.1691	7.7636	8.5991	9.1185	7.7854	7.7814	8.1510	9.3376	
Septiembre	7.9525	7.6827	8.5411	7.7128	7.5010	7.6477	7.8152	7.9244	7.7925	8.6881	8.8144	8.0209	8.0195	8.2568	9.0853	
Octubre	7.6581	8.0227	7.3438	7.1164	6.8436	7.4170	7.3293	7.7595	7.3065	7.2377	8.8966	7.2498	7.2483	7.3012	8.3610	
Noviembre	7.3737	7.4790	8.0787	7.7919	7.3612	7.2756	7.3522	7.7570	7.3208	8.3446	9.0151	7.2115	7.2090	8.0169	8.4844	