

Santo Domingo, D.N
18 de mayo de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar,**
Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**
Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado Libre Para El Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I (SIVFIC-034). En sustitución del publicado mediante la comunicación 03-2023-001385 en fecha del 10 de marzo del 2023.

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con el artículo 23 literal t del Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto No. 1.9 del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Libre Para El Desarrollo De Infraestructuras Dominicanas I** inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-034 tiene a bien sustituir la comunicación 03-2023-001385 para actualizar la descripción de la tasa de referencia del indicador comparativo aplicable a este fondo, la cual indicaba lo siguiente: que la tasa de referencia es la tasa de interés activa Preferencial Ponderada (TIAPP) en pesos dominicanos de la banca múltiple y la correcta es la de Interés Activa Preferencial Promedio Ponderada (TIAPPP) en pesos dominicanos de la Banca Múltiple

Por lo que en lo adelante el hecho relevante es como indica a continuación:

AFI Universal informa como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de febrero 2023 y el valor cuota final del día veintiocho (28) de febrero del 2023, ha sido de 6.2997%.

Mientras, su tasa de referencia que es Tasa de Interés Activa Preferencial Promedio Ponderada (TIAPPP) en pesos dominicanos de la Banca Múltiple del mes de **febrero** publicada por el Banco Central en el siguiente enlace <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sector-monetario-y-financiero> se ubicó en 13.1000%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Rentabilidad" a saber <https://www.afiuniversal.com.do/nuestros-fondos/fondos-cerrados/infraestructuras-inmobiliarias/> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Lucidania Rodríguez
Gerente de Riesgo



Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2023
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Periodo	P l a z o s						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2023 ^{1/}	13.4958	13.4748	14.3595	16.2168	18.3483	14.3175	15.2812	15.5806	13.9752	19.9127	12.6576	12.1230	12.0694	12.8974	11.9460
Enero	13.8182	12.9445	14.0434	16.2658	17.6418	11.3971	13.9692	15.0053	12.6821	18.6838	13.0668	11.0131	10.8175	11.9403	12.4576
Febrero	13.2729	14.1021	15.1370	15.9324	18.2401	14.9812	15.6791	15.6134	14.5192	20.1414	13.1520	13.1000	13.0948	13.5730	12.8340
Marzo	13.7930	13.3455	14.5468	15.4992	18.5490	15.4787	15.4533	15.7405	14.2321	20.3443	12.2387	12.3779	12.4082	13.2636	11.2540
Abril	13.1436	14.0902	14.1512	16.9453	18.5402	15.8902	15.8702	15.8498	14.6500	19.9897	12.1706	12.2349	12.2437	13.5310	10.8628

 Fuente: <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sector-monetario-y-financiero>