

Santo Domingo, D.N
25 de septiembre del 2026

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue

Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar,**
Directora de Oferta Pública

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez Abreu**
Gerente General
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho relevante

**Rectificativa Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario Universal II (SIVFIC-069)**

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con el Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II** inscrito en el RMV bajo el número **SIVFIC-069** tiene a bien sustituir la comunicación **03-2026-005946** para actualizar la tasa porcentual correspondiente al rendimiento generado por el fondo al corte de agosto del año en curso, publicada en la carta anterior.

En tal sentido, la tasa de referencia correcta correspondiente al rendimiento generado por el fondo para el periodo **1/08/2026** al **31/08/2026** es de **0.1148%** en lugar de **0.11%**.

En consecuencia, el texto correspondiente a esta rectificación es el siguiente:

Luego de saludarles, en cumplimiento con el Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto sobre Indicador Comparativo de Rendimiento (Benchmark) del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S.A (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II** inscrito en el RMV bajo el número **SIVFIC-069** tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de **agosto** de 2026 y el valor cuota final del día treinta y uno (31) de **agosto** del 2026, ha sido de **0.1148%**.

Mientras, su tasa de referencia que es **Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada Preferencial Hipotecario (TIAPPP) en dólares de los Estados Unidos de América** de la Banca Múltiple del mes de **agosto** publicada por el Banco Central en el siguiente enlace <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2536-sectormonetario-y-financiero> se ubicó en 8.2090%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección “Rentabilidad” a saber **Fondo de inversión cerrado inmobiliario II - AFI Universal®** en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,
RAFAEL Firmado,
MILAGROS DE LA ALT. II digitalmente por
MEJIA RAFAEL MILAGROS
LAUREANO DE LA ALT. II MEJIA
Rafael Mejía Laureano LAUREANO
Director de Inversiones Fecha: 2026.09.25
 11:30:53 -04'00'



Tasas de Interés Activas en Dólares Estadounidenses de los Bancos Múltiples 2017-2026															
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL															
Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2026 1/	7.3883	7.5190	7.8751	7.0715	6.3740	6.9855	6.9689	7.4258	6.9408	7.0369	8.6810	7.0885	7.0761	7.9850	7.6052
Enero	7.3533	7.7554	7.9086	6.7943	6.3310	6.9838	6.9368	7.4220	6.9066	7.1515	8.6782	7.0584	7.0446	8.0563	7.6052
Febrero	7.5257	6.8863	6.9707	7.9528	7.0896	6.9047	7.0695	7.5676	7.0324	7.4053	8.6011	6.8692	6.8480	7.9166	8.5545
Marzo	6.7119	7.3598	7.5296	7.2295	6.6819	7.0383	7.0187	7.6698	6.9837	7.7033	8.4496	7.2888	7.2938	7.3990	7.9058
Abril	8.9089	6.9760	6.9741	8.2279	6.2871	6.7702	6.9772	7.8078	6.9299	7.8488	8.6360	6.8896	6.8563	8.4024	8.6651
Mayo	7.9896	7.4457	9.6081	6.9072	7.0878	7.4243	7.3947	7.8235	7.3532	7.9418	8.6847	7.4698	7.4604	7.6379	8.0996
Junio	8.8812	7.364	6.502	7.4326	7.0176	7.4629	7.7253	7.4918	7.4577	8.1234	8.8712	7.5121	7.4902	7.8556	8.7274
Julio	7.8625	6.7606	6.7820	6.6270	6.6637	7.4449	7.5580	7.1540	7.1074	7.9316	8.5758	7.1757	7.1702	7.2384	7.9690
Agosto	7.5556	6.825	6.8634	7.5064	6.8282	7.3591	7.6741	7.1953	7.152	8.172	8.7503	7.4396	7.4365	7.7589	8.2090