

Santo Domingo, D. N.
1 de mayo de 2026

Señor
Ernesto A. Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar, Directora de Oferta Pública**

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez, Gerente General**
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.

Referencia: **Hecho relevante Distribución de beneficios al cierre del año 2025 del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas II (SIVFIC-070)**

Estimados señores:

Luego de saludarles, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal S. A. (AFI Universal), en calidad de gestora del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II (el Fondo), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-070, en cumplimiento con el artículo 23 del Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, así como lo establecido en la sección 2.10 del Reglamento Interno del referido fondo, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en General, que el día veintiocho (28) de abril del dos mil veintiséis (2026), el Comité de Inversiones conoció las ganancias líquidas del Fondo correspondientes al corte del 31 de diciembre del año 2025.

En ese sentido, los miembros del Comité de Inversiones del Fondo aprobaron la no distribución de dividendos correspondiente al cierre del año 2025, fundamentando su decisión en que la mayor parte de las utilidades del período provienen de ganancias por valoración de participaciones en fideicomisos de desarrollo inmobiliario, posiciones accionarias y valoración de propiedades de inversión, y no de beneficios líquidos realizados. Decisión fundamentada en cubrir los gastos operativos y de administración, así como para continuar fortaleciendo el portafolio de proyectos orientados al desarrollo de viviendas de bajo costo, turísticas y urbanas. Sin otro particular, se despide.

Cordialmente,

Rafael Mejía Laureano
Administrador del Fondo



EXTRACTO DE ACTA

Para los fines procedentes, a continuación, certificamos la resolución adoptada en la comunicación compartida al Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas II (El Fondo), aprobada en fecha veintiocho (28) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026).

PRIMER PUNTO:

Distribución de dividendos correspondiente al cierre del año 2025

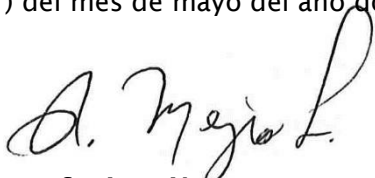
El Sr. Rafael Mejía Laureano, Administrador del Fondo, quien participa con voz, pero sin voto en el presente Comité, tomó la palabra para informar a los miembros del Comité lo siguiente; en virtud de que la periodicidad para decidir sobre la distribución de dividendos es anual y corresponde a los miembros del Comité conocer acerca de la distribución de dividendos al cierre de cada año fiscal.

En consonancia con lo establecido en el Reglamento Interno, los miembros del Comité conocen las ganancias líquidas del Fondo correspondientes al periodo terminado al corte del 31 de diciembre del año 2025 y deciden acerca de las reservas para cubrir compromisos de corto plazo. En base a la información presentada:

Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II			
Estado de resultados			
Año terminado al 31 de diciembre de 2025			
(Cifras expresadas en pesos dominicanos)			
	Notas	2025	2024
Ingresos operacionales			
Ganancia en inversiones a valor razonable con cambios en resultados	10	325,717,409	112,866,631
Ganancia en valoración de propiedades de inversión	11	<u>59,343,265</u>	<u>147,039,917</u>
Total ingresos de operación		<u>385,060,674</u>	<u>259,906,548</u>
Gastos operacionales			
Comisión por administración	9 y 14	70,263,416	76,818,759
Otros gastos operacionales	13	<u>3,235,572</u>	<u>2,999,570</u>
Total gastos de operación		<u>73,498,988</u>	<u>79,818,329</u>
Beneficio en operaciones		<u>311,561,686</u>	<u>180,088,219</u>
Ingresos (costos) financieros			
Intereses ganados	10	7,534,036	34,778,052
Ganancia en inversiones a valor razonable con cambios en resultados	10	863,537	5,619,209
Ganancia (pérdida) en cambio de moneda extranjera, neta		<u>1,938,579</u>	<u>(535,076)</u>
Total costos financieros, neto		<u>10,336,152</u>	<u>39,862,185</u>
Beneficio del periodo		<u>321,897,838</u>	<u>219,950,404</u>

En ese sentido, el Administrador del Fondo propuso la no distribución de dividendos correspondiente al cierre del año 2025, con base en que la mayor parte de las utilidades del período provienen de ganancias por valoración de participaciones en fideicomisos, posiciones accionarias y valoración de propiedades de inversión, y no de beneficios líquidos realizados. Luego de evaluar dicha propuesta, los miembros del Comité de Inversiones acordaron aprobar la no distribución de dividendos del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II, con el objetivo de cubrir los gastos operativos y de administración y continuar fortaleciendo su portafolio de proyectos orientados al desarrollo de viviendas de bajo costo, turísticas y urbanas, preservando así la sostenibilidad financiera del Fondo.

La presente certificación se expide, firma y sella en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, el día uno (1) del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).


Rafael Mejía Laureano
Administrador del Fondo