



**AFI
UNIVERSAL**
Filial de Grupo Universal.

**INFORME DE MEMORIA
ANUAL Y DE VERIFICACIÓN
DEL CUMPLIMIENTO
REGULATORIO**

**FONDO DE INVERSIÓN
CERRADO DE DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURAS
ENERGÉTICAS I - 2024**





SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE
FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL
INFORME DE MEMORIA ANUAL

**INFORME DE MEMORIA
ANUAL Y DE VERIFICACIÓN
DEL CUMPLIMIENTO
REGULATORIO**

**FONDO DE INVERSIÓN
CERRADO DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURAS
ENERGÉTICAS I - 2024**

**FONDO DE INVERSIÓN
CERRADO DE DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURAS
ENERGÉTICAS I**

2024

SECCIÓN I

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto a la administración del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I** durante el año 2024.

El firmante se hace responsable por los daños que pueda generar la falta de veracidad o insuficiencia del contenido de la presente MEMORIA, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo con la normativa del Mercado de Valores Dominicano.



RAFAEL MEJÍA LAUREANO
Director de Inversiones



DIEGO LUIS MERA FERNÁNDEZ
Vicepresidente Ejecutivo

República Dominicana
Marzo 2025



SECCIÓN II

ACERCA DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO

DATOS GENERALES DEL FONDO CERRADO

i. Denominación.

Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I (en adelante “El Fondo”)

ii. Objetivo de inversión y política de inversiones del Fondo.

El Fondo es un Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo. El objeto del Fondo es la generación ingresos y valor a largo plazo mediante la inversión de un mínimo de sesenta por ciento (60%) y hasta un máximo del cien por ciento (100%) del Portafolio de Inversión en Valores Representativos de Deuda y Valores Representativos de Capital, no inscritos en el RMV, de Entidades y Fideicomisos Objeto de Inversión, domiciliados en la República Dominicana, que participen en Proyectos de Infraestructuras Energéticas.

Adicionalmente, como parte de su política de inversión, el Fondo podrá invertir un mínimo de cero por ciento (0%) y hasta un máximo del cuarenta por ciento (40%) del Portafolio de Inversión en valores de renta fija inscritos en el RMV, valores de renta variable inscritos en el RMV, Cuotas de Participación en Fondos de Inversión abiertos y cerrados, depósitos en entidades nacionales reguladas por la Ley Monetaria y Financiera. Así mismo, el Fondo podrá invertir un mínimo de cero por ciento (0%) y hasta un máximo del cuarenta por ciento (40%) del Portafolio de Inversión en Valores Representativos de Deuda no inscritos en el RMV de Entidades y Fideicomisos y Valores Representativos de Capital, no inscritos en el RMV, de Entidades y Fideicomisos en los sectores de comercio, industria, logística, transporte, educación, turismo, salud, telecomunicaciones, agropecuaria y zonas francas.

El Fondo podrá invertir hasta el cien por ciento (100%) de su Portafolio de Inversión en Dólares de los Estados Unidos de América y hasta el cuarenta por ciento (40%) de su Portafolio de Inversión en Pesos Dominicanos. En ese sentido, un mínimo de sesenta por ciento (60%) del Portafolio de Inversión deberá estar colocado en Dólares de los Estados Unidos de América.

iii. Plazo de duración del fondo

El Fondo tiene un plazo de vigencia de treinta (30) años a partir de la fecha de Emisión única a generarse del Programa de Emisiones. La fecha de vencimiento será determinada en el aviso de colocación en el folleto Informativo resumido, el presente reglamento interno y el Aviso de colocación primaria de cada tramo de la emisión pública.

iv. Datos relativos a su inscripción en el Registro

El Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores (en adelante, "RMV") con el número SIVFIC-058 conforme a la Única Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores (en lo adelante, "SIMV") de fecha ocho (8) de octubre de dos mil veintiuno (2021), número R-SIMV-2021-30-FI modificada por la Primera Resolución de la SIMV de fecha doce (12) de junio del año dos mil veintitrés (2023), número R-SIMV-2023-24-FI y luego por la Primera Resolución de la SIMV de fecha treinta y uno (31) de octubre del año dos mil veintitrés (2023), número R-SIMV-2023-50-FI y en el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) con el número 1-32-50402-1.

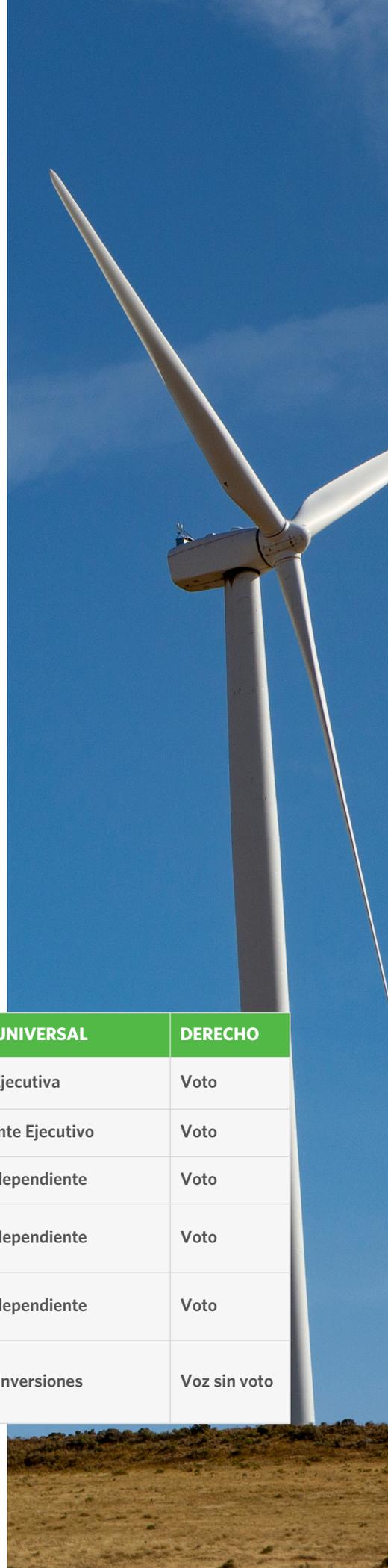
v. El valor nominal de la cuota y el número de cuotas emitidas

El monto total del programa de emisión única del fondo es hasta catorce mil millones Mil Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos 00/100 (US\$1,000,000,000.0) correspondientes a un millón (1,000,000) cuotas de participación, cada cuota del fondo tendrá un valor nominal de mil dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (RD\$1,000). Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo cuenta con trescientos sesenta y seis mil treinta y cuatro (366,034) cuotas de participación emitidas y en circulación.

vi. Relación de todos los miembros del Comité de Inversiones y el Representante Común de Aportantes del Fondo

Comité de Inversiones

NOMBRE	POSICIÓN	RELACIÓN CON AFI UNIVERSAL	DERECHO
Dolores Pozo Perelló	Presidente	Interno - Presidenta Ejecutiva	Voto
Diego Luis Mera Fernández	Vicepresidente Ejecutivo	Interno - Vicepresidente Ejecutivo	Voto
Rodolfo Marranzini	Miembro	Consejero Externo Independiente	Voto
Miguel Baquero	Miembro	Consejero Externo Independiente	Voto
María Claudia Rojas	Miembro	Consejero Externo Independiente	Voto
Rafael Mejía Laureano	Miembro - Administrador del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo	Interno - Director de Inversiones	Voz sin voto





DOLORES POZO PERELLÓ

Empresaria de profesión con una trayectoria de más de 25 años en el sector financiero de la República Dominicana. Actualmente es Vicepresidenta Ejecutiva Senior Comercial, Cliente y Digital de Grupo Universal, S.A., así como la Presidenta del Consejo de Administración de AFI Universal, S.A.

Es miembro-vocal de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, así como miembro del Consejo de Administración de Asistencia Universal, S.A. y miembro del Comité de Riesgos de AFI Universal, S.A.



DIEGO LUÍS MERA FERNÁNDEZ

Licenciado de Administración de Empresas, Concentración Finanzas y Operaciones de Emory University en Atlanta, Georgia. Cuenta con diplomados del Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC) en el Sector Eléctrico Dominicano, Análisis Financiero y Valoración de Empresas. Ha trabajado en el sector financiero desde el 2011, desempeñándose anteriormente como Analista Senior en el área de Análisis de Créditos Empresariales y Gerente de Negocios de Banca de Inversión en el Banco Popular Dominicano, S. A. Es especialista en financiamiento de proyectos, reestructuraciones, fusiones y adquisiciones. En la actualidad se desempeña como Vicepresidente Ejecutivo en AFI Universal.

El Sr. Mera es miembro del Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II, del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal | y del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II. Así mismo, es miembro de los Comités de Cumplimiento y de Gestión de Riesgos de AFI Universal, S.A.



RODOLFO MARRANZINI

El Sr. Marranzini, administrador de empresas de profesión, tiene una experiencia más de 10 años en el sector financiero de la República Dominicana a través de su experiencia como Analista Senior en Advanced Asset Management y Administrador de Fondos en SAFI JMMB.

Se graduó Suma Cum Laude en la Florida International University en Administración de Empresas y Finanzas. Adicionalmente, desde el 2019, está certificado como Charterholder Financial Analyst ("CFA") del CFA Institute. Actualmente es Asociado de Trelia Energy Advisors, Gestor afiliado a INICIA Asset.

Management especializado en el sector energía.



MIGUEL BAQUERO

Licenciado en Administración de Empresa del Questrom School of Business de Boston University. El Sr. Baquero cuenta con más de 12 años de experiencia en el sector financiero y energético de la República Dominicana.

Ha trabajado en empresas reconocidas y de prestigio en sus respectivos sectores, como lo son: PwC, Scadom y Banco Popular Dominicano, S. A.

Recientemente fue Gerente de Planificación y Estrategia de EGE Haina. Actualmente es Asociado de Trelia Energy Advisors, gestor afiliado a INICIA Asset Management, especializado en el sector energía.



MARÍA CLAUDIA ROJAS

Licenciada en Finanzas y Relaciones Internacionales de la Universidad Externado de Colombia. La Sra. Rojas tiene una experiencia de más 12 años en el sector financiero a través de su participación en empresas como: Deloitte, Daimler AG, SK E&S y EGE Haina.

Recientemente fue Gerente Senior de Desarrollo de Negocios de EGE Haina. Actualmente es Asociada de Trelia Energy Advisors, gestor afiliado a INICIA Asset Management, especializado en el sector energía.

Representante Común de Aportantes Salas, Piantini & Asociados

Salas, Piantini & Asociados es una firma de Consultoría Financiera, Fiscal y Auditoría debidamente registrada en la Superintendencia de Valores de la República Dominicana y el Instituto de Contadores Públicos Autorizados.

Sus servicios de Finanzas, Auditoría Externa o Interna y Contables tienen como valor agregado sin costo adicional los servicios de impuestos (Cumplimiento, Precios de Transferencia y Planificación Fiscal).

vii. Datos relativos al administrador del fondo de inversión

RAFAEL MEJÍA LAUREANO



Licenciado en Economía de la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra con Maestría en Finanzas Corporativas del Instituto Tecnológico de Santo Domingo. Cuenta con más de veinte años de experiencia profesional en temas de valoración, negociación y administración de inversiones y sus riesgos. Posee estudios de Especialización en Gestión de Inversiones, Desarrollo de Modelos Financieros, Economía y formación adicional orientada a la creación y administración de carteras de inversión, riesgos y valoración de activos financieros de acuerdo al perfil del inversionista y sus necesidades.

viii. Datos relativos a los Asesores de Inversión

No Aplica.

ix. Custodio del Fondo de Inversión

El custodio del Fondo es CEVALDOM DEPÓSITO CENTRALIZADO DE VALORES, S. A., sociedad comercial debidamente organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, R.N.C. No. 1-30-03478-8, con su domicilio y asiento social en la calle Rafael Augusto Sanchez #86, en el edificio Roble Corporate Center, Piso 3, Ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Presidente del Consejo de Administración, la señora Laura Hernández. Es una sociedad comercial autorizada por el Consejo Nacional de Valores según su Primera Resolución del 6 de marzo de 2004 y su Cuarta Resolución del 26 de enero de 2005 para ofrecer los servicios de Depósito Centralizado de Valores, conforme a la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de República Dominicana y sus normas complementarias, y, por tanto, para prestar el servicio de registro, custodia, transferencia, compensación y liquidación de Valores.

El principal accionista de CEVALDOM es la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. con una participación de 33.9999% de las acciones, seguidos del Banco de Reservas de la República Dominicana con un 29.9999%, Banco Múltiple BHD León, S.A. con un 11.9991%, Banco Popular Dominicano, S.A. con un 11.9989%, RIZEK, SAS. con un 5.1051%, Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. con un 3.4471%, Alpha Sociedad de Valores, S.A. con un 3.4471% y el 0.0028% restante se encuentra distribuido entre varios intermediarios de valores y empresas.

x. Política de Distribución de Dividendos

En los casos que el Fondo obtenga beneficios líquidos, estos se podrán distribuir parcial o totalmente de manera anual tomando como corte el último día hábil del año. En caso de que se realicen pagos de dividendos, se realizará en los primeros 140 días de cada año fiscal, posteriores a la fecha corte. La fecha de corte establecida para la determinación de los Aportantes registrados en CEVALDOM con derecho a recibir los beneficios distribuidos será el cierre del día hábil anterior al pago efectivo de la distribución.

En los casos de que no exista o la distribución sea parcial los Aportantes reconocen que el Comité de Inversiones podrá instruir a AFI Universal a distribuir los beneficios. Los beneficios retenidos tanto del período como de períodos anteriores serían reinvertidos para cubrir las necesidades del Fondo, para ampliar la capacidad de inversión del Fondo, considerando las condiciones del mercado y las oportunidades de inversión del momento, o para ser distribuidos a los Aportantes, de acuerdo con lo que disponga el Comité de Inversiones.

El Comité de Inversiones definirá si habrá distribución de dividendos y el monto de los mismos según las condiciones anteriores (generación y monto de beneficios líquidos, procedencia de los beneficios, liquidez del Fondo y condiciones del mercado), en la reunión del Comité correspondiente al primer trimestre de cada año fiscal.

En todo caso, AFI Universal informará mediante Hecho Relevante para fines de conocimiento de los Aportantes y futuros Inversionistas:

- Si no se generaron beneficios líquidos y no se pagará distribución;
- Si se generaron beneficios líquidos y el Comité de Inversiones decidió distribuir parcial o totalmente;
- Si se generaron beneficios líquidos y el Comité de Inversiones decidió retener los beneficios y su reinversión.
- Forma de pago: transferencia bancaria a nombre del Aportante, según las instrucciones del Intermediario de Valores.

En otros casos, el Comité de Inversiones podría determinar la distribución de un monto específico de los beneficios líquidos acumulados.

La liquidación de dichas ganancias o rendimientos se realizará mediante transferencias electrónicas interbancarias por CEVALDOM a elección del Inversionista a través de su Intermediario de Valores.



II. DESCRIPCIÓN DE LAS OPERACIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DURANTE EL EJERCICIO:

i. Excesos de inversión y las inversiones no previstas

No aplica

ii. Duración fuera de los límites establecidos

No aplica

iii. Hechos importantes ocurridos

a. Fusiones, cambio de sociedad administradora, de custodio, modificaciones durante el año al reglamento interno del fondo.

No se produjeron fusiones ni cambio de sociedad administradora o de custodios durante el año. Las informaciones relativas a modificaciones en el reglamento interno se encuentran expresadas en la sección que precede.

b. Cambios en los miembros del Comité de Inversiones y del Representante Común de Aportantes.

No aplica

c. Otros Hechos Relevantes

FECHA RECEPCIÓN	DESCRIPCIÓN	MATERIAS QUE TRATA
03-dic-24	FINALIZACIÓN PERÍODO COLOCACIÓN E INICIO DEL MERCADO SECUNDARIO DÉCIMO TRAMO DE EMISIÓN ÚNICA.	Finalización de la colocación primaria e inicio del mercado secundario
29-nov-24	INICIO PERÍODO COLOCACIÓN DÉCIMO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA.	Otros hechos relevantes.
29-nov-24	AVISO DE OFERTA PUBLICA DÉCIMO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA.	Aviso de oferta pública.
06-nov-24	INFORME TRIMESTRAL DEL REPRESENTANTE COMÚN DE APORTANTES DEL FONDO.	Otros hechos relevantes.
29-oct-24	FINALIZACIÓN DEL PERÍODO DE COLOCACIÓN E INICIO DEL MERCADO SECUNDARIO NOVENO TRAMO DE EMISIÓN ÚNICA.	Finalización de la colocación primaria e inicio del mercado secundario
25-oct-24	INICIO PERÍODO DE COLOCACIÓN NOVENO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA.	Otros hechos relevantes.
25-oct-24	AVISO DE COLOCACIÓN NOVENO TRAMO DE EMISIÓN ÚNICA.	Aviso de oferta pública.
16-sep-24	MODIFICACIÓN DE REGLAMENTO INTERNO Y FOLLETO INFORMATIVO RESUMIDO.	Otros hechos relevantes.
16-sep-24	FINALIZACIÓN DEL PERÍODO DE COLOCACION E INICIO DEL MERCADO SECUNDARIO DEL OCTAVO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA.	Finalización de la colocación primaria e inicio del mercado secundario
12-sep-24	INICIO DEL PERÍODO DE COLOCACIÓN DEL OCTAVO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA.	Otros hechos relevantes.
12-sep-24	AVISO DE COLOCACIÓN DEL OCTAVO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA.	Aviso de oferta pública.
21-ago-24	CAMBIOS EN EL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FONDO.	Cambios de administración o comités.
6-ago-24	INFORME TRIMESTRAL DEL REPRESENTANTE COMUN DE APORTANTES DEL FONDO.	Otros hechos relevantes.
29-jul-24	INFORME DE CALIFICACION DE RIESGOS DEL FONDO.	Calificación de riesgo.
10-jun-24	FINALIZACIÓN DEL PERÍODO DE COLOCACIÓN E INICIO DE MERCADO SECUNDARIO DEL SEPTIMO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA.	Finalización de la colocación primaria e inicio del mercado secundario
6-jun-24	INICIO DEL PERÍODO DE COLOCACIÓN DEL SÉPTIMO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA.	Otros hechos relevantes.
6-jun-24	AVISO DE COLOCACIÓN DEL SÉPTIMO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA.	Aviso de oferta pública.
8-may-24	INFORME TRIMESTRAL DEL REPRESENTANTE COMÚN DE APORTANTES.	Informe representante de tenedores.

FECHA RECEPCIÓN	DESCRIPCIÓN	MATERIAS QUE TRATA
24-abr-24	ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE APORTANTES.	Reunión de asambleas.
11-abr-24	DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS AL CIERRE DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023.	Otros hechos relevantes.
01-abr-24	RECTIFICACIÓN DE VALOR CUOTA DEL FONDO.	Otros hechos relevantes.
23-feb-24	MODIFICACIONES CONTENIDAS EN EL REGLAMENTO INTERNO Y EN EL FOLLETO INFORMATIVO RESUMIDO DEL FONDO.	Otros hechos relevantes.
7-feb-24	INFORME TRIMESTRAL DEL REPRESENTANTE COMÚN DE APORTANTES.	Informe representante de tenedores.
31-ene-24	INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGOS DEL FONDO.	Calificación de riesgo.
18-ene-24	RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE APORTANTES DEL FONDO.	Reunión de asambleas.
05-ene-24	RECTIFICACION DEL VALOR CUOTA DEL FONDO.	Otros hechos relevantes.

iv. Análisis y evolución de las operaciones del Fondo

a. Origen de los principales ingresos y gastos del fondo.

La principal fuente de ingresos del Fondo proviene de los activos financieros de renta fija, variable y disponibilidad en cuentas en sociedades no inscritas en el Registro del Mercado de Valores y entidades de intermediación financiera. Para el cierre del año 2024, estos activos alcanzaron un valor de US\$ 598,960,191.28.

Adicionalmente, los ingresos financieros ascendieron a US\$ 78,348,533.33 al cierre de diciembre de 2024.

En cuanto a la estructura de pasivos, al cierre del período se registró un total de US\$ 7,869,512.86, compuesto exclusivamente por pasivos corrientes, los cuales incluyen cuentas por pagar.

En cuanto a los gastos operativos, al cierre del 2024, estos totalizaron US\$ 17,077,365.21. Dentro de los principales gastos asumidos por el Fondo, destacan:

- Comisión por administración: RD\$ 9,560,868.24, equivalente al 56% del total de los gastos.
- Comisión por desempeño: Representa un 40.02% de los gastos.
- Gastos generales y administrativos: US\$ 681,701.55, equivalentes al 3.99% del total. Estos incluyen auditoría externa, servicios y honorarios profesionales, así como otros costos administrativos.

Por otro lado, la comisión máxima por administración establecida en el Reglamento Interno del Fondo es de hasta un 2% anual, calculada sobre el activo total administrado y cobrada de forma mensual.

b. Evolución del Patrimonio del Fondo (Datos en DOP)



c. Rentabilidad del Fondo

Al corte del 31 de diciembre 2024 la rentabilidad anualizada del Fondo se presenta a continuación:

RENTABILIDAD DE LOS ÚLTIMOS 30 DÍAS	RENTABILIDAD DE LOS ÚLTIMOS 90 DÍAS	RENTABILIDAD DE LOS ÚLTIMOS 180 DÍAS	RENTABILIDAD DE LOS ÚLTIMOS 365 DÍAS
265.11%	52.97%	22.44%	11.82%

d. Inversiones y Operaciones que tienen como contraparte personas relacionadas a la sociedad administradora

No Aplica.

e. Activos del Fondo al 31/12/2024



EGE Haina es la generadora de energía más importante de la República Dominicana y la mayor plataforma de energía renovable del Caribe. Cuenta con 13 centrales de generación operativas, equivalentes a una capacidad instalada propia de 1,115 MW. Más del 80% de sus ventas de energía se realizan bajo contratos PPA de largo plazo denominados en dólares norteamericanos.

A causa de la decisión tomada por Haina Investment Corporation (HIC) de transferir sus acciones en la Empresa Generadora de Electricidad Haina (EGE Haina) al Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I (FICDIE I), permite a AFI Universal fungir como administrador de las acciones en conjunto a la gestión de Trelia Energy Advisors. Simultáneamente, HIC utilizará los fondos obtenidos para adquirir cuotas de participación en el mismo fondo manteniendo así su posición mayoritaria y control en EGE Haina.

Este movimiento representa el lanzamiento del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I (FICDIE I), un vehículo de inversión colectiva en el mercado de valores dominicano con un capital de hasta mil millones de dólares y una duración de treinta años.

Esta decisión otorga la oportunidad que ofrece este fondo para que los inversionistas sean accionistas indirectos de EGE Haina y participen en el desarrollo de proyectos energéticos en la República Dominicana, siendo la principal empresa generadora de energía del país y la mayor plataforma de energía renovable del Caribe, con una capacidad instalada propia de 1,115 MW y una gran parte de sus ventas bajo contratos a largo plazo denominados en dólares.

El FICDIE I, gestionado por Trelia Energy Advisors, se enfocará en proyectos de transición energética para reducir las emisiones de CO2 y satisfacer la creciente demanda de energía en el país, contribuyendo al crecimiento económico nacional y al bienestar de la población dominicana.



El Proyecto Manzanillo Gas & Power, ubicado en Pepillo Salcedo, Montecristi, es una de las iniciativas energéticas más importantes del país. Forma parte del Plan Maestro de Manzanillo, impulsado por el gobierno dominicano para mejorar la capacidad energética y la estabilidad del suministro eléctrico a nivel nacional.

Este desarrollo incluye tres componentes clave:

Terminal de Gas Natural Licuado (GNL)

- Capacidad de 1 millón de toneladas/año.
- Tanque de almacenamiento de 200,000 m².
- Infraestructura para regasificación y distribución eficiente de GNL.

Central de Generación Eléctrica

- Planta de ciclo combinado con una capacidad de 420 MW.
- Utiliza GNL como fuente primaria, con posibilidad de operar con hasta un 30% de hidrógeno.
- Capacidad para convertirse a Light Fuel Oil (LFO) en caso de necesidad.
- Alta eficiencia energética y reducción de emisiones contaminantes.

Infraestructura Portuaria

- Muelle de 850 metros para recibir buques de hasta 170,000 m² de GNL.
- Capacidad para operar en condiciones climáticas adversas, gracias a su ubicación protegida por la Bahía de Manzanillo.

OBJETIVOS Y BENEFICIOS

El Proyecto Manzanillo Gas & Power busca:

- Ampliar la capacidad energética del país para sostener su crecimiento económico.
- Reducir costos de generación mediante el uso de GNL, una fuente más eficiente y limpia.
- Disminuir la dependencia del petróleo y diversificar la matriz energética.
- Impulsar el desarrollo económico y social en la región de Montecristi.
- Crear empleo y oportunidades de negocio en la zona fronteriza.

Relación con el Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas de AFI Universal

El Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas de AFI Universal tiene como objetivo financiar proyectos estratégicos que impulsen la modernización y expansión de la infraestructura energética en República Dominicana.

Durante el 2024, el fondo ha desembolsado un total de USD\$56,078,468.35 para el desarrollo del proyecto, distribuidos en tres pagos:

- Primer desembolso: USD\$33,244,877.95
- Segundo desembolso: USD\$17,500,000.00
- Tercer desembolso: USD\$5,333,590.40

Estos desembolsos han permitido financiar la construcción y avance de la infraestructura crítica del proyecto, asegurando su desarrollo sin comprometer fondos públicos y garantizando una ejecución eficiente.

Beneficios del Fondo en el Proyecto Manzanillo Gas & Power:

- Financiamiento estructurado para asegurar la ejecución del proyecto sin comprometer fondos públicos.
- Diversificación del portafolio de inversiones en energía limpia y eficiente.
- Incentivo a la inversión privada en infraestructura energética de alto impacto.
- Mejora en la seguridad energética del país a largo plazo.
- Generación de retornos sostenibles para inversionistas institucionales y privados.

La participación del fondo en este proyecto refuerza su compromiso con el desarrollo sostenible del sector energético dominicano, facilitando la transición hacia una matriz energética más estable, eficiente y amigable con el medio ambiente.

Consortio Responsable

El proyecto está desarrollado por un grupo de empresas líderes en el sector energético:

- Haina Investment Company (HIC): Inversor clave en el sector eléctrico dominicano.
- Shell: Líder mundial en gas natural licuado y energía.
- Energía de las Américas (ENERLA): Especialista en infraestructura energética en América Latina.

Este consorcio garantiza la solidez técnica y financiera del proyecto, asegurando que su desarrollo cumpla con los más altos estándares de calidad y sostenibilidad.

En resumen, el Proyecto Manzanillo Gas & Power representa una oportunidad única para fortalecer la capacidad energética de República Dominicana, reducir costos y atraer inversión extranjera, mientras el Fondo de Inversión de AFI Universal juega un papel clave en su financiamiento y viabilidad.

f. Fecha en la que se realizaron distribución de dividendos

El Comité evaluó la propuesta del Administrador del Fondo de No Distribuir dividendos al cierre del 2024, fundamentada en que las utilidades provienen de la valoración de la cartera y no de beneficios líquidos.

Tras el análisis, el Comité aprobó la No distribución de dividendos, adoptando la decisión por unanimidad para priorizar la estabilidad y sostenibilidad del Fondo.

g. Variables exógenas que puedan afectar el futuro de los ingresos y gastos

No aplica

ii. Cotizaciones mensuales de las cuotas del Fondo

Durante el año 2024 el fondo presentó los siguientes niveles de cotización a través de la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana (BVRD).

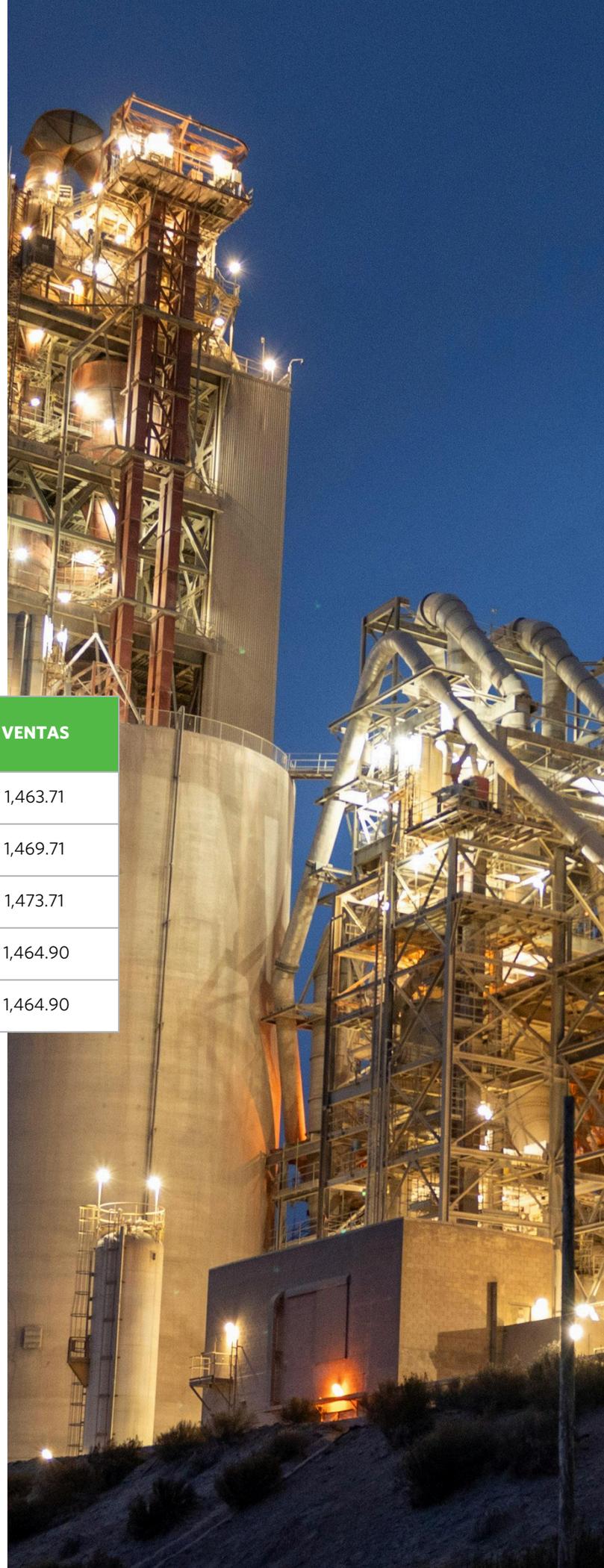
OPERACIÓN	NIVELES PRECIOS	COMPRAS	VENTAS
JUNIO	Mínimo	1,463.71	1,463.71
	Promedio	1,469.71	1,469.71
	Máximo	1,473.71	1,473.71
JULIO	Mínimo	1,464.90	1,464.90
	Máximo	1,464.90	1,464.90

iii. Contingencias, deudas tributarias u otros que se encuentren en procedimiento contencioso y que puedan afectar la situación financiera o los resultados del fondo.

No aplica.

iv. Otra información que se considere de relevancia para los aportantes.

No aplica.



SECCIÓN III

ACERCA DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

i. Denominación y grupo económico a la que pertenece, así como su dirección, número de teléfono, fax, e-mail, entre otros.

Denominación	AFI Universal - Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A.
Datos básicos	Dirección: Piso 11, Habitat Center, Avenida Winston Churchill Esq. Paseo de los Locutores, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana Registro Nacional de Contribuyente (RNC): 1-30-96368-1 Registro Mercantil: 93569SD Número de Registro SIV: SIVAF-009 Otorgado el: 04 de abril de 2014 Teléfono: 809-544-7111 Página Web: www.afiuniversal.com.do
Grupo Económico	Grupo Universal, S.A.

Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. forma parte del siguiente grupo económico:

DENOMINACIÓN SOCIAL	OBJETO SOCIAL
Grupo Universal, S.A.	Establecer, gestionar e implementar en general los negocios de inversiones, corredurías, garantías, consultorías, suscripción y venta de valores mercantiles; compra y venta de bienes, fabricación, exportación, importación de productos, construcción, comercio marítimo, transporte, publicidad, hoteles, alimentos, bebidas, minería, pesquería, comunicaciones y financiamientos y, en general, llevar a cabo cualquier otro comercio, negocio o actividad lícita, aunque dicho comercio, negocio o actividad sea o no similar a los objetos antes mencionados.

ii. Los fondos de inversión que se encuentran o estuvieron bajo su administración, haciendo mención del patrimonio y número de aportantes.

Al 31 de diciembre de 2024, la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. administra cinco (5) fondos abiertos y siete (7) fondos cerrados:

FONDOS ABIERTOS	PATRIMONIO	NRO. DE APORTANTES
Fondo de Inversión Abierto de Inversión Depósito Financiero Flexible	1,989,499,007.10	2,707
Fondo de Inversión Abierto Renta Valores	1,146,721,707.46	1,111
Fondo de Inversión Abierto Plazo Mensual Dólar (En USD)	82,356,404.03	1,105
Fondo de Inversión Renta Futuro	685,631,600.99	557
Fondo de Inversión Abierto Universal Liquidez	2,766,005,473.77	1,424
FONDOS CERRADOS	PATRIMONIO	NRO. DE APORTANTES
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (En USD)	130,418,711.00	151
Fondo de Inversión Cerrado Libre para el Desarrollo de Infraestructuras Dominicanas I	14,913,343,941.10	7
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I	2,781,767,443.98	4
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Infraestructuras Energéticas I	591,090,678.09	11
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II	855,385,541.20	1
Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Universal I	2,421,807,804.23	11
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal II (En USD)	5,033,753.74	15

iii. Datos relativos a su capital autorizado, así como del suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social autorizado de la Administradora de Fondos de Inversión Universal es de DOP 450,000,000.00, mientras que su capital suscrito y pagado asciende a DOP 420,000,000.00.

iv. Estructura accionaria, señalando la nacionalidad de los accionistas y el grupo económico al que pertenecen, así como la denominación y objeto social de las principales entidades que conforman el grupo.

La composición accionaria de la Sociedad se muestra a continuación:

ACCIONISTA	NACIONALIDAD	% PARTICIPACIÓN
Grupo Universal S.A.	Rep. Dominicana	99.99998%
Ernesto M. Izquierdo	Rep. Dominicana	0.000020%

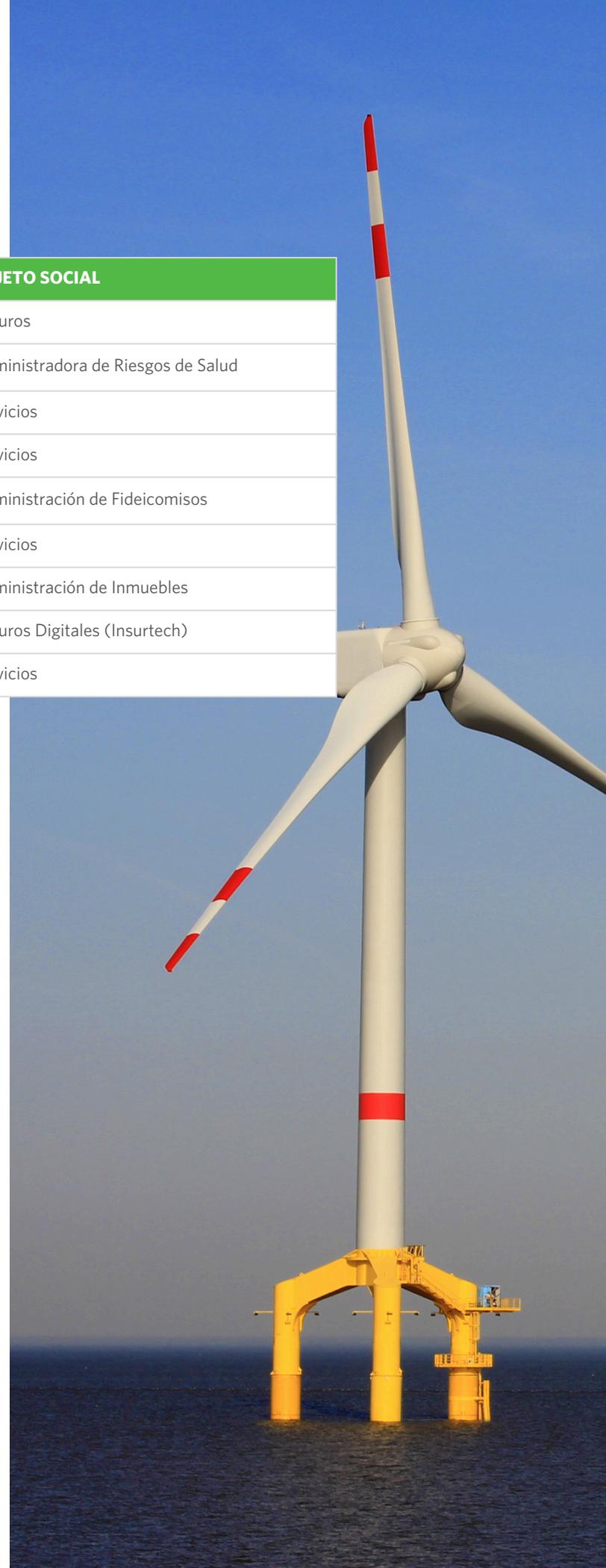
Las empresas vinculadas a la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, SA** en razón a que su accionista mayoritario Grupo Universal ejerce control en dichas sociedades son:

DENOMINACIÓN SOCIAL	NACIONALIDAD	OBJETO SOCIAL
Seguros Universal, S.A.	República Dominicana	Seguros
ARS Universal, S.A.	República Dominicana	Administradora de Riesgos de Salud
Asistencia Universal, S.A.	República Dominicana	Servicios
Suplidora Propartes, S.A.	República Dominicana	Servicios
Fiduciaria Universal, S. A.	República Dominicana	Administración de Fideicomisos
Autonovo SRL	República Dominicana	Servicios
Administraciones Universal	República Dominicana	Administración de Inmuebles
UNIT	República Dominicana	Seguros Digitales (Insurtech)
AUTOPROTECTION	República Dominicana	Servicios

v. Listado de los miembros del consejo de administración, administrador del fondo de inversión y principales ejecutivos.

Los miembros del Consejo de Administración de la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. al 31 de diciembre del 2024 son:

NOMBRE	CARGO
Dolores Pozo Perelló	Presidente
Marino Ginebra Hurtado	Vicepresidente
María Isabel Bellapart Álvarez	Secretaria
Domingo Octavio Bermúdez Madera	Miembro
Mario Fermín Castillo Castillo	Miembro
Ernesto Marino Izquierdo Méndez	Miembro
Julio Bustamante Jeraldo	Miembro



La plana gerencial de la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. al 31 de diciembre de 2024 estaba conformada por:

NOMBRE	POSICIÓN
Diego Luis Mera Fernandez	Vicepresidente Ejecutivo
Jendry Melo Rosario	Oficial De Cumplimiento
Anny Teresa Leta Sanchez	Ejecutivo Control Interno
Rafael Mejía Laureano	Director De Inversiones / Administrador De Fondos
Alberto del Orbe Hernández	Director De Inversiones / Administrador De Fondos
Jessica Mabel Morel Cortiñas	Gerente Proyectos De Desarrollo E Inmuebles
Eleazar Emil Santana Perez	Gerente Administrador De Fondos
Lucidania Rodriguez De Jesus	Gerente De Riesgos
Andres Arenas Correa	Director De Operaciones
Mariana Gabriela Polanco Lopez	Gerente De Operaciones
Jaime Enrique Abreu Malla	Director Comercial
Carol Patricia Bobadilla Soriano	Gerente Promotor Inversión
Jean Paul Suriel Tavarez	Gerente Promotor Inversión
Richard Poueriet Castro	Gerente de Contabilidad
Alejandro Jose Ruiz Leon	Director de Estructuración de Fondos

vi. Comentarios acerca de los principales indicadores financieros de la sociedad administradora, con énfasis en los referidos a solvencia, rentabilidad y estructura de gastos.

Activos

Al cierre de diciembre de 2024, los activos totales de AFI Universal ascendían a DOP 1,523 millones, distribuidos así: activo corriente por DOP 1,183.9 millones y activo no corriente por DOP 339.5 millones, respectivamente.

Pasivos y Capital

Al cierre de diciembre de 2024, la Sociedad cuenta con pasivos totales por DOP 810.2 millones, un patrimonio de DOP 713.2 millones y con un capital suscrito y pagado de DOP 420.0 millones. Las ganancias acumuladas de la Sociedad alcanzan los DOP 261.6 millones y refleja los resultados acumulados y del ejercicio.

Estado de Resultados

AFI Universal registra ingresos operacionales durante 2024, por valor DOP 1,364.4 millones, aproximadamente un 246% superiores a los DOP 394.7 millones generados durante 2023.

Los gastos de la Sociedad durante 2024 ascienden a DOP 1,050.9 millones, de los cuales alrededor del 12% corresponden a Gastos de Personal que fueron cerca de RD\$121.8 millones.

El resultado del período arrojó ganancias por DOP 269.8 millones, superiores en DOP 119.0 millones de ganancias registradas en el 2023 para un incremento de 79% en esta cifra.

Finalmente, todos los resultados obtenidos al cierre de diciembre de 2024 están acordes al plan de negocios de la Sociedad y son de conocimiento del Consejo de Administración al igual que los accionistas.



SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE
FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL
INFORME DE MEMORIA ANUAL
República Dominicana Abril 2025

